

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 07.09.2023

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 7, подъезд № 1

Дата начала: 10.08.2023 18:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 7

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 7, собственники владеют 11 948,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11 948,5 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе - инициатор собрания: Администрация города Сургута (собственник помещений №№ 7, 25, 34, 37, 82, 149, 155, 186, 160).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 724,9, что составляет 6,06 % от общего числа голосов.

Подсчёт голосов закончен: 30.08.2023 в 17:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания/ член счетной комиссии Сарафинос Наталья Ивановна (представитель собственника Администрации города Сургута); секретарь собрания/член счетной комиссии – Малов Сергей Анатольевич (собственник кв. 42)

2. Провести строительно-техническую экспертизу конструктивных элементов МКД (фасада, крыши) проектной организацией, имеющей соответствующий допуск на её проведение, для установления факта необходимости проведения капитального ремонта, поручив ООО «СургутГлавЭкспертиза», стоимость услуг (проведение экспертизы) 366 000 рублей.

3. Определить источник финансирования услуг проектной организации по проведению строительно-технической экспертизы конструктивных элементов МКД (фасада, крыши) - средства собственников помещений многоквартирного дома.

4. Определить следующий порядок сбора денежных средств с собственников помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы «проведение строительно-технической экспертизы» в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев.

5. Определить управляющую организацию ООО «ТЕХСЕРВИС» стороной договора на оказание услуг проектной организацией по проведению строительно-технической экспертизы конструктивных элементов. Определить срок проведения строительно-технической экспертизы с 01.09.2023 по 01.10.2023 гг. Определить ООО «ТЕХСЕРВИС» ответственным лицом за предоставление результатов строительно-технической экспертизы, заявления и документов в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Провести энергетическое обследование для установления факта несоответствия наружных ограждающих конструкций (стен фасада) требованиям СНиП к установленным значениям сопротивления теплопередаче, поручив ООО «СибирьЭнергоАудит», стоимость услуг по проведению экспертизы – 75 000 рублей.

7. Определить источник финансирования услуг проектной организации по проведению энергетического обследования - средства собственников помещений многоквартирного дома.

8. Определить следующий порядок сбора денежных средств с собственников помещений: путём включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы «проведение энергетического обследования» в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев.

9. Определить управляющую организацию ООО «ТЕХСЕРВИС» стороной договора на оказания услуг проектной организацией по проведению энергетического обследования наружных ограждающих конструкций (стен фасада).

Определить срок проведения энергетического обследования для установления факта несоответствия наружных ограждающих конструкций (стен фасада) требованиям СНиП к установленным значениям сопротивления теплопередаче, для установления факта необходимости проведения капитального ремонта фасада с утеплением с 01.09.2023 по 01.12.2023 г. Определить ООО «ТЕХСЕРВИС» ответственным лицом за предоставление результатов энергетического обследования, заявления и документов в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

10. Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников МКД: хранить в составе технической документации на управление многоквартирным домом в обслуживающей управляющей организации. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум не состоялся.

При проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Крылова города Сургута в форме очно-заочного голосования приняли участие только Администрация города Сургута и Малов Сергей Анатольевич (собственник кв. 42). Таким образом на момент подведения итогов настоящего внеочередного общего собрания установлено, что площадь помещений всего составляет - 11 948,5 кв.м.

По результату подсчёта счётной комиссией, участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, которым принадлежит 724,9 кв.м. площади, что составляет 6,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 11 223,6 кв.м., что составляет 93,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует в очной и заочной частях общего собрания собственников. Внеочередное общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Крылова города Сургута, проводимого в очно-заочной форме – не состоялась и не правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Крылова города Сургута в очно-заочной форме голосования от 31.07.2023 на 1 л. в 1 экз.

2. Протокол о несостоявшейся очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Крылова города Сургута в очно-заочной форме голосования от 10.08.2023 на 2-х л. в 1 экз.

3. Уведомление об итогах голосования от 11.08.2023 на 1 л. в 1 экз.
4. Акт о размещении уведомления о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома от 11.08.2023 на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол о несостоявшемся внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Крылова города Сургута в очно-заочной форме голосования от 07.09.2023 на 3 л. в 1 экз.
6. Уведомление об итогах голосования от 07.09.2023 на 1 л. в 1 экз.
7. Акт о размещении уведомления и протокола несостоявшегося внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Крылова города Сургута в очно-заочной форме голосования от 07.09.2023 на 1 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
9. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на ___ л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания Сарафинос Наталья Ивановна (представитель собственника Администрации города Сургута)

Подпись: _____ дата: 07.09.2023 г.

Секретарь общего собрания Малов Сергей Анатольевич (собственник кв. 42)

Подпись: _____ дата: 07.09.2023 г.

Члены счётной комиссии:

Член счётной комиссии Сарафинос Наталья Ивановна (представитель собственника Администрации города Сургута)

Подпись: _____ дата: 07.09.2023 г.

Член счётной комиссии Малов Сергей Анатольевич (собственник кв. 42)

Подпись: _____ дата: 07.09.2023 г.