

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.03.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Магистральная, 34

Дата начала: 13.03.2022 12:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34
Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, собственники владеют 5907.627 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5907.627 голосов (100% голосов). Собрание проводится по инициативе: Храпченков Александр Яковлевич (собственник кв. 97)..

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 13.03.2022 12:00 по адресу г. Сургут, ул. Магистральная, 34

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 24.03.2022 20:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, 34, кв. 97.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3583,259, что составляет 60.655 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3583,259 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 24.03.2022 20:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Храпченков Александр Яковлевич (собственник кв. 97); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ромашко Сергей Сергеевич (собственник кв. 23); член счетной комиссии – Бучинская Олеся Владимировна (собственник кв. 24).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере – 38,00 руб/м² без НДС.

6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут.
7. Уполномочить собственника жилого помещения №97 многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут Храпченкова Александра Яковлевича уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Храпченков Александр Яковлевич (собственник кв. 97); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ромашко Сергей Сергеевич (собственник кв. 23); член счетной комиссии – Бучинская Олеся Владимировна (собственник кв. 24).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Храпченков Александр Яковлевич (собственник кв. 97); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ромашко Сергей Сергеевич (собственник кв. 23); член счетной комиссии – Бучинская Олеся Владимировна (собственник кв. 24).

		За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3583.259	100	0	0	0	0	0	0
Вопрос 1 - ПРИНЯТ							

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть Договор управления многоквартирным Домом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3529.733	98.506	0	0	53.526	1.494

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным Домом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:
Предложено:
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным Домом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3499.833	97.672	45.5	1.27	37.926	1.058

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом (проект договора с приложениями прилагаются, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:
Предложено:
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом (проект договора с приложениями прилагаются, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3499.833	97.672	45.5	1.27	37.926	1.058

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 38,00 руб/м2 без НДС.
Слушали:
Предложено:
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 38,00 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3475.783	97.001	0	0	107.476	2.999

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Принять решение по заключению собственника помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, представляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, представляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3498.533	97.636	0	0	84.726	2.364

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №97 многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут Храпченкова Александра Яковлевича уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №97 многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут Храпченкова Александра Яковлевича уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 34 по ул. Магистральная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3545.333	98.942	0	0	37.926	1.058

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3545.333	98.942	0	0	37.926	1.058

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3499.833	97.672	45.5	1.27	37.926	1.058

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Храпченков Александр Яковлевич
Адрес: Сургут, ул. Магистральная д.34 кв. 97

Подпись:  _____ Дата: 25.03.2022

Секретарь общего собрания: Ромашко Сергей Сергеевич
Адрес: Сургут, ул. Магистральная д.34 кв. 23

Подпись:  _____ Дата: 25.03.2022

Члены съётной комиссии:

Ромашко Сергей Сергеевич
Адрес: Сургут, ул. Магистральная д.34 кв. 23

Подпись:  _____ Дата: 2022.25.03

Бучинская Олеся Владимировна
Адрес: Сургут, ул. Магистральная д.34 кв. 24

Подпись:  _____ Дата: 25.03.2022