

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.10.2021

Место проведения общего собрания: г. Сургут, пр. Мира д.49

Дата начала: 01.10.2021 18:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Мира, д 49

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Мира, д 49, собственники владеют 4724.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4724.5 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Парина Марина Петровна - собственник кв. 901.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в

01.10.2021 18:00 по адресу г. Сургут, пр. Мира д.49

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 24.10.2021 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, пр. Мира д.49 кв. 901

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3277.467, что составляет 69.372 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3277.467 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 24.10.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Черкасов Валерий Алексеевич, собственник кв. 905; секретарь собрания/член счетной комиссии – Черкасов Валерий Алексеевич, собственник кв. 905.
2. Расторгнуть договор управления МКД № 49 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 49 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере – 35.13 руб/м2.

6. Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени.

Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

8. Определить местом хранения копии протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание **правомерно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Ларина Марина Петровна, собственник кв. 901; секретарь собрания/член счетной комиссии – Черкасов Валерий Алексеевич, собственник кв. 905.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Ларина Марина Петровна, собственник кв. 901; секретарь собрания/член счетной комиссии – Черкасов Валерий Алексеевич, собственник кв. 905.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2966.967	90.526	0	0	310.5	9.474

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 49 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 49 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".	
За	Против
	Воздержался

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3166.467	96.613	0	0	111	3.387

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 49 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 49 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3033.567	92.558	0	0	243.9	7.442

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2952.467	90.084	0	0	325	9.916

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.13 руб/м2.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.13 руб/м2.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2914.167	88.915	118.5	3.616	244.8	7.469

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2622.933	80.029	252.133	7.693	402.4	12.278

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационный стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационный стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

3079.067	93.947	0	0	198.4	6.053
----------	--------	---	---	-------	-------

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По **8 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие


Решили (постановили) по 8 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3078.167	93.919	0	0	199.3	6.081

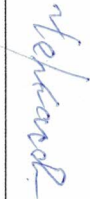
Вопрос 8 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Ларина Марина Петровна
Адрес: г. Сургут, пр. Мира, 49, кв 901


Подпись:  дата: 25.10.2021

Секретарь общего собрания: Черкасов Валерий Алексеевич
Адрес: г. Сургут, пр. Мира, 49, кв 905


Подпись:  дата: 25.10.2021

Члены счётной комиссии:

Ларина Марина Петровна
Адрес: г. Сургут, пр. Мира, 49, кв 901

Подпись:  дата: 25.10.2021

Черкасов Валерий Алексеевич
Адрес: г. Сургут, пр. Мира, 49, кв 905

Подпись:  дата: 25.10.2021