

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.04.2022

Место проведения общего собрания: Очное обсуждение вопросов повестки и принятия решений по вопросам состоится 09.04.2022г в 13:00
возле подъезда дома 14 пр. Набережный г. Сургут.

Дата начала: 09.04.2022 13:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Набережный, Д 12/1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Набережный, Д 12/1, собственники владеют 3251.334 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3251.334 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Инициатор собрания : Ефимова Нина Михайловна (собственник кв.65)..

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09.04.2022 13:00 по адресу Очное обсуждение вопросов повестки и принятия решений по вопросам состоится 09.04.2022г в 13:00 возле подъезда дома 14 пр. Набережный г. Сургут.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, произошла в срок до 24.04.2022 21:00 (включительно) по адресу: Заполненное решение собственника необходимо передать по адресу: г. Сургут пр. Набережный Д.12/1 кв.65 в срок не позднее 24.04.2022г до 21:00.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2719,284, что составляет 83,636 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2719,284 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 24.04.2022 21:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Ефимова Нина Михайловна (собственник кв. 65); секретарь собрания- Агафонова Тамара Игоревна (собственник кв. 113); члены счетной комиссии – Агафонова Тамара Игоревна (собственник кв. 113), Гайдаржи Ольга Павловна (собственник кв.63), Березина Анна Игоревна (собственник кв.74)
2. Расторгнуть договор с ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №12/1 по пр. Набережный, г. Сургут – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 40,00 руб/м2 без НДС. Проект договора управления МКД предъявлять при голосовании по требованию.
5. Утвердить проект Положения о совете многоквартирного дома по адресу ХМАО-Югра г. Сургут, пр. Набережный д. 12/1 с его существенными условиями представленный на общем собрании собственников и предъявляемый по требованию при голосовании.
6. Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома: 1) Ефимова Нина Михайловна кв. 65 2) Агафонова Тамара Игоревна кв. 113 3) Гайдаржи Ольга Павловна кв. 63 4) Березина Анна Игоревна кв. 74 5) Кушнир Галина Николаевна кв. 107
7. Выбрать председателем совета дома Ефимова Нина Михайловна (собственник кв. 65).
8. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Ефимова Нина Михайловна (собственник кв. 65); секретарь собрания- Агафонова Тамара Игоревна (собственник кв. 113); члены счетной комиссии – Агафонова Тамара Игоревна (собственник кв. 113), Гайдаржи Ольга Павловна (собственник кв.63), Березина Анна Игоревна (собственник кв.74)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Ефимова Нина Михайловна (собственник кв. 65); секретарь собрания- Агафонова Тамара Игоревна (собственник кв. 113); члены счетной комиссии – Агафонова Тамара Игоревна (собственник кв. 113), Гайдаржи Ольга Павловна (собственник кв.63), Березина Анна Игоревна (собственник кв.74).

	За		Против		Воздержался	
	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
Вопрос 1 - ПРИНЯТ	2719,284	100	0	0	0	0

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор с ООО "Управляющая компания ДФЗ Центрального жилого района".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор с ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района".					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2719,284	100	0	0	0	0

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №12/1 по пр. Набережный, г. Сургут – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №12/1 по пр. Набережный, г. Сургут – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2719,284	100	0	0	0	0

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 40,00 руб/м2 без НДС. Проект договора управления МКД предъявлять при голосовании по требованию.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 40,00 руб/м2 без НДС. Проект договора управления МКД предъявлять при голосовании по требованию.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1811,104	66,602	0	0	908,18	33,398

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Утвердить проект Положения о совете многоквартирного Дома по адресу ХМАО-Югра г. Сургут, пр. Набережный Д. 12/1 с его существенными условиями представленный на общем собрании собственников и предъявляемый по требованию при голосовании.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить проект Положения о совете многоквартирного Дома по адресу ХМАО-Югра г. Сургут, пр. Набережный Д. 12/1 с его существенными условиями представленный на общем собрании собственников и предъявляемый по требованию при голосовании.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2719,284	100	0	0	0	0

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного Дома: 1)Ефимова Нина Михайловна кв. 65 2) Агафонова Тамара Игоревна кв. 113 3) Гайдаржи Ольга Павловна кв. 63 4) Березина Анна Игоревна кв. 74 5) Кушнир Галина Николаевна кв. 107

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного Дома: 1) Ефимова Нина Михайловна кв. 65 2) Агафонова Тамара Игоревна кв. 113 3) Гайдаржи Ольга Павловна кв. 63 4) Березина Анна Игоревна кв. 74 5) Кушнир Галина Николаевна кв. 107

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2719,284	100	0	0	0	0

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Выбрать председателем совета дома Ефимова Нина Михайловна (собственник кв. 65).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Выбрать председателем совета дома Ефимова Нина Михайловна (собственник кв. 65).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2719.284	100	0	0	0	0

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повести - Определить местом хранения копии протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Определить местом хранения копии протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2719.284	100	0	0	0	0

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Ефимова Нина Михайловна кв. 65
Адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут пр. Набережный д. 12/1

Подпись:  Дата: 28.04.22.

Секретарь общего собрания: Агафонова Тамара Игоревна кв. 113

Адрес:

Подпись:  Дата: 28.04.22

Члены счётной комиссии:

Агафонова Тамара Игоревна

г. Сургут пр. Набережный д. 12/1 кв. 113

Подпись:  Дата: 28.04.22


Гайдаржи Ольга Павловна

г. Сургут пр. Набережный д. 12/1 кв. 63

Подпись:  Дата: 28.04.2022

Березина Анна Игоревна

г. Сургут пр. Набережный д. 12/1 кв. 74

Подпись:  Дата: 28.04.22