

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 24.06.2021

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Чехова д. 12, возле 5-го подъезда

Дата начала: 31.05.2021 19:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Чехова, д 12

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Чехова, д 12, собственники владеют 25313.267 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 25313.267 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Степанов Андрей Николаевич, (собственник кв.54),  
Брянцева Надежда Владимировна, (собственник кв.224)..

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 31.05.2021 в 19:00 по адресу г. Сургут, ул. Чехова д. 12, возле 5-го подъезда

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 20.06.2021 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Чехова д. 12, кв.224

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14139.542, что составляет 55.858 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 14139.542 (100%).

Подсчёт голосов закончен: 24.06.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии- Степанов Андрей Николаевич, собственник кв. 54; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Колесникова Марина Александровна – собственник кв. 248, член счетной комиссии: - Круглов Яков Александрович, собственник кв. 216. (В случае непринятия положительного решения по счетной комиссии, подсчет голосов будет производиться инициаторами собрания).
2. Расторгнуть договор управления МКД № 12 по ул. Чехова, г. Сургут с ООО УК «ЗАПАД».
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №12 по ул. Чехова, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31,64 руб/м<sup>2</sup> без НДС.
6. Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул.Чехова, д. 12 в составе: - Степанов Андрей Николаевич, собственник кв. 54; - Брянцева Надежда Владимировна, собственник кв.224; - Круглов Яков Александрович, собственник кв. 216; - Янгирова Алена Фагимовна, собственник кв.244 - Павлов Владимир Валерьевич, собственник кв.87; - Черненко Алевтина Васильевна, собственник кв.192.
7. Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Сургут, ул., Чехова, д. 12: - Брянцева Надежда Владимировна, собственник кв.224.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии- Степанов Андрей Николаевич, собственник кв. 54; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Колесникова Марина Александровна – собственник кв. 248, член счетной комиссии: - Круглов Яков Александрович, собственник кв. 216. (В случае непринятия положительного решения по счетной комиссии, подсчет голосов будет производиться инициаторами собрания).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии- Степанов Андрей Николаевич, собственник кв. 54; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Колесникова Марина Александровна – собственник кв. 248, член счетной комиссии: - Круглов Яков Александрович, собственник кв. 216. (В случае непринятия положительного решения по счетной комиссии, подсчет голосов будет производиться инициаторами собрания).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12131.467	85.799	1211.1	8.565	796.975	5.636

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 12 по ул. Чехова, г. Сургут с ООО УК «ЗАПАД».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 12 по ул. Чехова, г. Сургут с ООО УК «ЗАПАД».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10593.275	74.92	2552.625	18.053	993.642	7.027

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №12 по ул. Чехова, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №12 по ул. Чехова, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10519.175	74.395	2467.9	17.454	1152.467	8.151

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

2

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10467.375	74.029	2355.5	16.659	1316.667	9.312

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31,64 руб/м2 без НДС.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31,64 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
11813.342	83в.548	1314.8	9.299	1011.4	7.153

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул.Чехова, д. 12 в составе: - Степанов Андрей Николаевич, собственник кв. 54; - Брянцева Надежда Владимировна, собственник кв.224; - Круглов Яков Александрович, собственник кв. 216; - Янгирова Алена Фагимовна, собственник кв.244 - Павлов Владимир Валерьевич, собственник кв.87; - Черненко Алевтина Васильевна, собственник кв.192.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул.Чехова, д. 12 в составе: - Степанов Андрей Николаевич, собственник кв. 54; - Брянцева Надежда Владимировна, собственник кв.224; - Круглов Яков Александрович, собственник кв. 216; - Янгирова Алена Фагимовна, собственник кв.244 - Павлов Владимир Валерьевич, собственник кв.87; - Черненко Алевтина Васильевна, собственник кв.192.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
11658.542	82.453	1483.8	10.494	997.2	7.053

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Сургут, ул., Чехова, д. 12: - Брянцева Надежда Владимировна, собственник кв.224.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Сургут, ул., Чехова, д. 12: - Брянцева Надежда Владимировна, собственник кв.224.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
11969.742	84.654	1320.3	9.338	849.5	6.008

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12697.308	89.8	917.367	6.488	524.867	3.712

#### Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По **9 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10722.742	75.836	1978.6	13.993	1438.2	10.171

#### Вопрос 9 - ПРИНЯТ

#### Приложение к протоколу:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников и Акт о размещении объявления (сообщения) о проведении общего собрания на досках объявлений в подъездах по ул. Чехова дом 12 г. Сургут.
2. Проект договора управления многоквартирным домом.
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по ул. Чехова дом 12.
4. Реестр собственников МКД с указанием сведений о праве собственности (доли праве собственности) на помещения, принявшие участие в голосовании.
5. Реестр принятых голосов по вопросам, поставленным на голосование.
6. Решения собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 273 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Степанов Андрей Николаевич

Адрес: Сургут, ул. Чехова 12, кв 54

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 24.06.2021

Секретарь общего собрания: Колесникова Марина Александровна

Адрес: Сургут, ул. Чехова 12, кв 248

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 24.06.2021

**Члены счётной комиссии:**

Степанов Андрей Николаевич

Адрес: Сургут, ул. Чехова 12, кв 54

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 24.06.2021

Колесникова Марина Александровна

Адрес: Сургут, ул. Чехова 12, кв 248

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 24.06.2021

Круглов Яков Александрович

Адрес: Сургут, ул. Чехова 12, кв 216

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 24.06.2021

Прошито, пронумеровано

15) 1201 1201 листа (ов)

Председатель собрания Сидорова А.И.

Подпись

