

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: ХМАО-Югра г. Сургут ул. Крылова Дом 7

Дата протокола: 29.11.2023

Место проведения общего собрания: город Сургут, ул. Крылова, д.7, 7 подъезд (1 этаж)

Дата начала: 29.10.2023 12:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Крылова, д 7

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Крылова, д 7, собственники владеют 11948,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11948,5 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Цёмка Денис Сергеевич собственник квартиры 123.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в

29.10.2023 12:00 по адресу город Сургут, ул. Крылова, д.7, 7 подъезд (1 этаж)

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до

26.11.2023 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, 7, кв. 123

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8871,073, что составляет 74,242 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 8871,073 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 26.11.2023 21:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений.
Предложены кандидатуры: Цёмка Денис Сергеевич (собственник кв. № 123).
2. Выбор секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.
Предложены кандидатуры: Барнашова И.Д. (собственник кв. № 184).
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания из числа присутствующих собственников помещений, в количестве трех человек.
Предложены кандидатуры: Малов С.А. (собственник кв. № 42)
Предложены кандидатуры: Никулина Н.К. (собственник кв. № 51)
Предложены кандидатуры: Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14)
4. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта кровли МКД и утепления чердачного помещения на 2024-2025 гг. на основании Акта о результатах проведения мероприятий по государственному контролю от 06.03.2023 года.
5. Принятие решения о необходимости проведения тепловизионного обследования фасада здания в сроки: с декабря 2023 по февраль 2024 гг. за счет платежей по содержанию общего имущества.

6. Установить размер ежемесячной платы за пользование общим имуществом для размещения оборудования в МКД в размере 3500 рублей, с ежегодной индексацией с учётом уровня инфляции. Определить оплату провайдеров за пользование электроэнергией, расчётным способом, согласно мощности установленного оборудования (паспорта завода изготовителя) по тарифам ресурсоснабжающей организации.
7. Передать полномочия Управляющей компании ООО «Техсервис» для заключения и сопровождения договоров на пользование (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами (иными лицами) по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы за организацию сопровождения договоров с провайдерами в размере 20%.
8. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями по распределению денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД, на нужды МКД по ул. Крылова, д. 7.
9. Расформировать ранее действующий совет дома по ул. Крылова, д. 7, г. Сургут.
 1. Малов С.А. (собственник кв. № 42);
 2. Барнашова И.Д. (собственник кв. № 184);
 3. Исхакова Е.С. (собственник кв. № 45);
 4. Никулина Н.К. (собственник кв. № 51);
 5. Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14);
 6. Брюзгин М.В. (собственник кв. № 73);
 7. Бурматова Е.И. (собственник кв. № 151).
10. Выбор совета дома по ул. Крылова, д. 7, г. Сургут в количестве 7 чел. (нечетное число)
 1. Малов С.А. (собственник кв. № 42);
 2. Макаренкова Д.Н. (собственник кв. № 9);
 3. Исхакова Е.С. (собственник кв. № 45);
 4. Никулина Н.К. (собственник кв. № 51);
 5. Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14);
 6. Безобразов О.Ю. (собственник кв. № 70);
 7. Цёмка Д.С. (собственник кв. № 123). выбрать в том числе председателя совета дома из числа членов совета дома: Малов С.А. (собственник кв. № 42) Макаренкова Д.Н. (собственник кв. № 9) Исхакова Е.С. (собственник кв. № 45) Никулина Н.К. (собственник кв. № 51) Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14) Безобразов О.Ю. (собственник кв. № 70) Цёмка Д.С. (собственник кв. № 123)
11. Утвердить положение по совету многоквартирного дома.
12. Наделить совет дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома (пп.4.2.п.4 ст. 44 ЖК РФ.) и утверждение ежегодной сметы работ по текущим ремонтам и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п. 5ст. 161.2 ЖК РФ).
13. Наделить председателя совета дома правом приемки выполненных работ по факту оказанных услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД.
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, а так же о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения уведомления в местах общего пользования: - на входе в подъезды жилого дома; - на информационный стендах.
15. Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников МКД по адресу проспект Мира, дом 55, г. Сургут, ООО «Техсервис» и в совете дома МКД по ул. Крылова, д. 7.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выбор председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений. Предложены кандидатуры: Цёмка Денис Сергеевич (собственник кв. № 123).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений - Цёмка Дениса Сергеевича (собственник кв. № 123).		
За	Против	Воздержался
Голосов	Голосов	Голосов
8773.873	0	97.2
%	%	%
98.904	0	1.096

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выбор секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений. Предложены кандидатуры: Барнашова И.Д. (собственник кв. № 184).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений - Барнашову И.Д. (собственник кв. № 184).		
За	Против	Воздержался
Голосов	Голосов	Голосов
8827.773	0	43.3
%	%	%
99.512	0	0.488

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение состава счетной комиссии собрания из числа присутствующих собственников помещений, в количестве трех человек.

Предложены кандидатуры: Малов С.А. (собственник кв. № 42)

Предложены кандидатуры: Никулина Н.К. (собственник кв. № 51)

Предложены кандидатуры: Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить состав счетной комиссии собрания из числа присутствующих собственников помещений, в количестве трех человек. Малов С.А. (собственник кв. № 42) Нигулина Н.К. (собственник кв. № 51) Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8692.173	97.983	0	0	178.9	2.017

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Принятие решения о переносе срока капитального ремонта кровли МКД и утепления чердачного помещения на 2024-2025 гг. на основании Акта о результатах проведения мероприятия по государственному контролю от 06.03.2023 года.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решения о переносе срока капитального ремонта кровли МКД и утепления чердачного помещения на 2024-2025 гг. на основании Акта о результатах проведения мероприятия по государственному контролю от 06.03.2023 года.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8793.573	73.593	77.5	0.649	0	0

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Принятие решения о необходимости проведения тепловизионного обследования фасада здания в сроки: с декабря 2023 по февраль 2024 гг. за счет платежей по содержанию общего имущества.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решения о необходимости проведения тепловизионного обследования фасада здания в сроки: с декабря 2023 по февраль 2024 гг. за счет платежей по содержанию общего имущества.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8871.073	74.242	0	0	0	0

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Установить размер ежемесячной платы за пользование общим имуществом для провайдеров по размещению оборудования в МКД в размере 3500 рублей, с ежегодной индексацией с учётом уровня инфляции. Определить оплату провайдеров за пользование электроэнергией, расчётным способом, согласно мощности установленного оборудования (паспорта завода изготовителя) по тарифам ресурсоснабжающей организации.

Слушали:

Предложено:
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Установить размер ежемесячной платы за пользование общим имуществом для провайдеров по размещению оборудования в МКД в размере 3500 рублей, с ежегодной индексацией с учётом уровня инфляции. Определить оплату провайдеров за пользование электроэнергией, расчётным способом, согласно мощности установленного оборудования (паспорта завода изготовителя) по тарифам ресурсоснабжающей организации.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8793.573	73.593	77.5	0.649	0	0

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Передать полномочия Управляющей компании ООО «Техсервис» для заключения и сопровождения договоров на пользование (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами (иными лицами) по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы за организацию сопровождения договоров с провайдерами в размере 20%.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Передать полномочия Управляющей компании ООО «Техсервис» для заключения и сопровождения договоров на пользование (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами (иными лицами) по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы за организацию сопровождения договоров с провайдерами в размере 20%.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8871.073	74.242	0	0	0	0

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Принятие решения о наделении совета дома полномочиями по распределению денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД, на нужды МКД по ул. Крылова, д. 7.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять решения о наделении совета дома полномочиями по распределению денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД, на нужды МКД по ул. Крылова, д. 7.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8740.473	98.528	0	0	130.6	1.472

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Расформировать ранее действующий совет дома по ул. Крылова, д. 7, г. Сургут. 1. Малов С.А. (собственник кв. № 42); 2. Барнашова И.Д. (собственник кв. № 184); 3. Исхакова Е.С. (собственник кв. № 45); 4. Никулина Н.К. (собственник кв. № 51); 5. Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14); 6. Брюзгин М.В. (собственник кв. № 73); 7. Бурматова Е.И. (собственник кв. № 151).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Расформировать ранее действующий совет дома по ул. Крылова, д. 7, г. Сургут. 1. Малов С.А. (собственник кв. № 42); 2. Барнашова И.Д. (собственник кв. № 184); 3. Исхакова Е.С. (собственник кв. № 45); 4. Никулина Н.К. (собственник кв. № 51); 5. Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14); 6. Брюзгин М.В. (собственник кв. № 73); 7. Бурматова Е.И. (собственник кв. № 151).

Голосов	За		Против		Воздержался	
	%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
8652.673	97.538	43.5	0.49	174.9		1.972

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

По 10 вопросу повестки - Выбор совета дома по ул. Крылова, д. 7, г. Сургут в количестве 7чел.(нечетное число)

1. Малов С.А. (собственник кв. № 42);
2. Макаренкова Д.Н. (собственник кв. № 9);
3. Исхакова Е.С. (собственник кв. № 45);
4. Никулина Н.К. (собственник кв. № 51);
5. Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14);
6. Безобразов О.Ю. (собственник кв. № 70);
7. Цёмка Д.С. (собственник кв. № 123). Выбрать в том числе председателя совета дома из числа членов совета дома: Малов С.А. (собственник кв. № 42) Макаренкова Д.Н. (собственник кв. № 9) Исхакова Е.С. (собственник кв. № 45) Никулина Н.К. (собственник кв. № 51) Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14) Безобразов О.Ю. (собственник кв. № 70) Цёмка Д.С. (собственник кв. № 123)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Выбрать совет дома по ул. Крылова, д. 7, г. Сургут в количестве 7чел.(нечетное число)

1. Малов С.А. (собственник кв. № 42);
2. Макаренкова Д.Н. (собственник кв. № 9);
3. Исхакова Е.С. (собственник кв. № 45);
4. Никулина Н.К. (собственник кв. № 51);
5. Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14);
6. Безобразов О.Ю. (собственник кв. № 70);
7. Цёмка Д.С. (собственник кв. № 123). Выбрать в том числе председателя совета дома из числа членов совета дома:

Цёмка Д.С. (собственник кв. № 123)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8739,673	98,519	0	0	131,4	1,481

Вопрос 10 - ПРИНЯТ

По 11 вопросу повестки - Утвердить положение по совету многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Утвердить положение по совету многоквартирного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8871,073	100	0	0	0	0

Вопрос 11 - ПРИНЯТ

По 12 вопросу повестки - Наделить совет Дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома (п.4.2.п.4 ст. 44 ЖК РФ.) и утверждение ежегодной сметы работ по текущим ремонтам и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п. 5ст. 161.2 ЖК РФ).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Наделить совет Дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома (п.4.2.п.4 ст. 44 ЖК РФ.) и утверждение ежегодной сметы работ по текущим ремонтам и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п. 5ст. 161.2 ЖК РФ).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8871,073	100	0	0	0	0

Вопрос 12 - ПРИНЯТ

По 13 вопросу повестки - Наделить председателя совета Дома правом приемки выполненных работ по факту оказанных услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 13 вопросу: Наделить председателя совета дома правом приемки выполненных работ по факту оказанных услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8871.073	100	0	0	0	0

Вопрос 13 - ПРИНЯТ

По 14 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, а так же о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения уведомления в местах общего пользования: - на входе в подъезды жилого дома; - на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 14 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, а так же о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения уведомления в местах общего пользования: - на входе в подъезды жилого дома; - на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8871.073	100	0	0	0	0

Вопрос 14 - ПРИНЯТ

По 15 вопросу повестки - Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников МКД по адресу проспект Мира, дом 55, г.Сургут, ООО «Техсервис» и в совете дома МКД по ул. Крылова, д. 7.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 15 вопросу: Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников МКД по адресу проспект Мира, дом 55, г.Сургут, ООО «Техсервис» и в совете дома МКД по ул.Крылова, д. 7.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8871.073	100	0	0	0	0

Вопрос 15 - ПРИНЯТ

Приложения:

1. Уведомление (объявление) о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр собственников мкд.
3. Протокол внеочередного ОСС в мкд по адресу ХМАО-Югра ул. Крылова дом 7 от 29.10.2023 г.

5. Решения собственников при проведении общего собрания по адресу: ХМАО-Югра ул. Крылова дом 7.
6. Положение о Совете дома мкд по ул. Крылова дом 7.

Подписи:

Председатель общего собрания: Цёмка Денис Сергеевич

Адрес: г. Сургут, ул. Крылова, д. 7, кв. 123

Подпись:  Дата: 29.11.2023 г

Секретарь общего собрания: Барнашова Ирина Дмитриевна

Адрес: Адрес: г. Сургут, ул. Крылова, д. 7, кв. 184

Подпись:  Дата: 29.11.2023 г

Члены счётной комиссии:

Магов С.А. (собственник кв.№ 42)  Дата: 29.11.2023 г

Никulina Н.К. (собственник кв.№ 51)  Дата: 29.11.2023 г

Руссу Л.Г. (собственник кв. № 14)  Дата: 29.11.2023 г