

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.01.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Толстого, 28.

Дата начала: 09.01.2022 15:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Толстого, д 28

Тип общего собрания: очно-заочное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Толстого, д 28, собственники владеют 5056.163 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5056.163 голосов (100% голосов). Собрание проводится по инициативе: Уварова Нелли Григорьевна (собственник кв. 11).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09.01.2022 15:00 по адресу г. Сургут, ул. Толстого, 28.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 23.01.2022 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Толстого, 28, кв. 11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3243.563, что составляет 64.151 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3243.563 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 23.01.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Уварова Нелли Григорьевна (собственник кв. 11); секретарь собрания/член счетной комиссии – Шаркова Наталья Ивановна (собственник кв. 59).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м² без НДС.

6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут.
7. Уполномочить собственника жилого помещения №11 многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут Уварову Нелли Григорьевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационном стендах.
9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Уварова Нелли Григорьевна (собственник кв. 11); секретарь собрания/член счетной комиссии – Шаркова Наталья Ивановна (собственник кв. 59).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

		За		Против		Воздержался	
		Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Уварова Нелли Григорьевна (собственник кв. 11); секретарь собрания/член счетной комиссии – Шаркова Наталья Ивановна (собственник кв. 59).		3191.463	98.394	0	0	52.1	1.606
Вопрос 1 - ПРИНЯТ							

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3243.563	100	0	0	0	0

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3243.563	100	0	0	0	0

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3243.563	100	0	0	0	0

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3144.569	96.948	86.8	2.676	12.193	0.376

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3219.176	99.248	0	0	24.386	0.752

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №11 многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут Уварову Нелли Григорьевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №11 многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут Уварову Нелли Григорьевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Толстого, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 28 по ул. Толстого, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

3219.176	99.248	12.193	0.376	12.193	0.376
----------	--------	--------	-------	--------	-------

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационный стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационный стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3231.369	99.624	0	0	12.193	0.376

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие


Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3219.176	99.248	0	0	24.386	0.752

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Уварова Нелли Григорьевна
Адрес: Сургут, ул. Толстого д. 28, кв. 11

Подпись:  дата: 24.01.2022

Секретарь общего собрания: Шаркова Наталья Ивановна
Адрес: Сургут, ул. Толстого д. 28, кв. 59

Подпись:  дата: 24.01.2022

Члены счётной комиссии:

Уварова Нелли Григорьевна
Адрес: Сургут, ул. Толстого д. 28, кв. 11

Подпись:  дата: 24.01.2022

Шаркова Наталья Ивановна
Адрес: Сургут, ул. Толстого д. 28, кв. 59

Подпись:  дата: 24.01.2022