

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 03.03.2022

Дата начала: 19.02.2022 13:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, п. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 31

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, п. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 31, собственники владеют 3839.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3839.6 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Белецкая Ирина Николаевна (собственник кв. 43)..

Заочный этап голосования проводился с 19.02.2022 13:00 по 24.02.2022 18:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 24.02.2022 18:00 (включительно) по адресу: п. Солнечный, ул. Космонавтов д. 31, кв. 43

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3023, что составляет 78.732 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3023 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 24.02.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателю собрания, секретарю собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Пустынных Евгений Александрович (собственник кв. 47); секретарь собрания/член счетной комиссии – Пустынных Анастасия Евгеньевна (собственник кв. 47); член счетной комиссии – Белецкая Ирина Николаевна (собственник кв. 43).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный с МУП "ЖКХ "СОЛНЕЧНЫЙ".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35,30 руб/м2 без НДС.

6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный.
7. Уполномочить собственника жилого помещения №43 многоквартирного дома № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный, Белецкую Ирину Николаевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателю собрания, секретарю собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Пустынных Евгений Александрович (собственник кв. 47); секретарь собрания/член счетной комиссии – Пустынных Анастасия Евгеньевна (собственник кв. 47); член счетной комиссии – Белецкая Ирина Николаевна (собственник кв. 43).

Слушались:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный с МУП "ЖКХ "СОЛНЕЧНЫЙ".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный с МУП "ЖКХ "СОЛНЕЧНЫЙ".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35,30 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №43 многоквартирного дома № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный, Белецкую Ирину Николаевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №43 многоквартирного дома № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный, Белецкую Ирину Николаевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31 по ул. Космонавтов, Сургутский р-н, п. Солнечный. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационном стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационном стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2979.9	98.574	43.1	1.426	0	0

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Пустынных Евгений Александрович
 Адрес: п. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 31, кв. 47

Подпись:  _____ дата: 05.03.22

Секретарь общего собрания: Пустынных Анастасия Евгеньевна
 Адрес: п. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 31, кв. 47

Подпись:  _____ дата: 05.03.22

Члены счётной комиссии:

Пустынных Евгений Александрович
 Адрес: п. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 31, кв. 47

Подпись:  _____ дата: 05.03.22

Пустынных Анастасия Евгеньевна
 Адрес: п. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 31, кв. 47

Подпись:  _____ дата: 05.03.22

Белецкая Ирина Николаевна
 Адрес: п. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 31, кв. 43

Подпись:  _____ дата: 05.03.2022