

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 28.09.2021

Место проведения общего собрания: г. Сургут, пр. Мира д.51 возле 2-го входа (со двора)

Дата начала: 11.09.2021 19:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Мира, д 51

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Мира, д 51, собственники владеют 4654.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4654.9 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Кузнецова Ольга Павловна - собственник кв. 602.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11.09.2021 19:00 по адресу г. Сургут, пр. Мира д.51 возле 2-го входа (со двора)

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 26.09.2021 20:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, пр. Мира д.51 кв. 602

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2626.983, что составляет 56.435 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2626.983 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 26.09.2021 20:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Кузнецова Ольга Павловна, собственник кв. 602; секретарь собрания/член счетной комиссии – Ишук Эдуард Михайлович, собственник нежилого помещения (ООО СМЦ "Приор").
2. Расторгнуть договор управления МКД № 51 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 51 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.13 руб/м2.
6. Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
8. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Кузнецова Ольга Павловна, собственник кв. 602; секретарь собрания/член счетной комиссии – Ищук Эдуард Михайлович, собственник нежилого помещения (ООО СМЦ "Приор").

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Кузнецова Ольга Павловна, собственник кв. 602; секретарь собрания/член счетной комиссии – Ищук Эдуард Михайлович, собственник нежилого помещения (ООО СМЦ "Приор").

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2538.183	96.62	0	0	88.8	3.38

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 51 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 51 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2427.183	92.394	44.5	1.694	155.3	5.912

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 51 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 51 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2471.783	94.092	0	0	155.2	5.908

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2471.883	94.096	0	0	155.1	5.904

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.13 руб/м2.



Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.13 руб/м2.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2338.683	89.026	22.2	0.845	266.1	10.129

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2284.483	86.962	76.6	2.916	265.9	10.122

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2538.283	96.624	0	0	88.7	3.376

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного					
--	--	--	--	--	--

надзора.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2582.683	98.314	0	0	44.3	1.686

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Кузнецова Ольга Павловна  
 Адрес: г. Сургут, пр. Мира, 51, кв 602

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 28.09.21

Секретарь общего собрания: Ищук Эдуард Михайлович  
 Адрес: г. Сургут, пр. Мира, 51, нежилое помещение (ООО СМЦ "Приор")

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 28.09.21

**Члены счётной комиссии:**

Кузнецова Ольга Павловна  
 Адрес: г. Сургут, пр. Мира, 51, кв 602

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 28.09.21

Ищук Эдуард Михайлович  
 Адрес: г. Сургут, пр. Мира, 51, нежилое помещение (ООО СМЦ "Приор")

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 28.09.21

