

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 23.08.2021

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул.Быстринская д.12

Дата начала: 22.07.2021 18:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Быстринская, д 12

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Быстринская, д 12, собственники владеют 6594.47 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6594.47 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Нургатина Любовь Александровна - собственник кв. 62.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 22.07.2021 18:00 по адресу г. Сургут, ул.Быстринская д.12

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 22.08.2021 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул.Быстринская д.12, кв. 62

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4746.903, что составляет 71.983 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 4746.903 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 22.08.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Нургатина Любовь Александровна, собственник кв. 62; секретарь собрания/член счетной комиссии – Дурасова Мария Николаевна, собственник кв. 45.
2. Расторгнуть договор управления МКД № 12 по ул. Быстринская, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Быстринская, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.02 руб/м<sup>2</sup>.
6. Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
8. Поручить ООО «Техсервис» заключить (перезаключить) договоры с операторами связи о передаче во временное возмездное пользование части общего имущества МКД для размещения оборудования связи, при условии направления вырученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества МКД, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели, (условия заключения таких договоров ООО «Техсервис» определяет самостоятельно).
9. Принять решение об установке в лифтах МКД № 12 по ул. Быстринской экранных конструкций и видео наблюдение на (без)возмездной основе.
10. Установить на МКД №12 по ул. Быстринской автоматические запирающие устройства (далее – ЗПУ) ПАО «Ростелеком» для контроля 3 точек прохода - в первом, втором и третьем подъезде. Поручить ООО «Техсервис» заключить договор на обслуживание ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж ЗПУ – за счет средств ПАО «Ростелеком»; - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги «обслуживание ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется; Дополнительные услуги (по заявлению): - Активация трубки в квартире – 500 руб./с помещения; - Дополнительный ключ – 200 руб./шт.
11. Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке/демонтажу ЗПУ, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Нургатина Любовь Александровна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 62); - Дурасова Мария Николаевна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 45).
12. Установить на МКД №12 по ул. Быстринской внутридомовую систему видеонаблюдения (9 камер). Поручить ООО «Техсервис» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж видеонаблюдения - за счет средств ПАО «Ростелеком»; - затрат по техническому обслуживанию видеонаблюдения - за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ с момента установки и начала эксплуатации видеокамер отдельной строкой услуги: «обслуживание видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.
13. Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке системы видеонаблюдения, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Нургатина Любовь Александровна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 62); - Дурасова Мария Николаевна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 45).
14. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание  **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Нургатина Любовь Александровна, собственник кв. 62; секретарь собрания/член счетной комиссии – Дурасова Мария Николаевна, собственник кв. 45.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Нургатина Любовь Александровна, собственник кв. 62; секретарь собрания/член счетной комиссии – Дурасова Мария Николаевна, собственник кв. 45.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4543.593	95.717	0	0	203.31	4.283

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 12 по ул. Быстринская, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 12 по ул. Быстринская, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3479.893	73.309	462.4	9.741	804.61	16.95

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Быстринская, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Быстринская, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3451.893	72.719	422.2	8.894	872.81	18.387

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3361.793	70.821	909.6	19.162	475.51	10.017

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.02 руб/м2.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.02 руб/м2.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3818.093	80.433	657.5	13.851	271.31	5.716

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «Техсервис» - 20%.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2808.46	59.164	805	16.958	1133.443	23.878

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим

собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4454.593	93.842	64.9	1.367	227.41	4.791

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Поручить ООО «Техсервис» заключить (перезаключить) договоры с операторами связи о передаче во временное возмездное пользование части общего имущества МКД для размещения оборудования связи, при условии направления вырученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества МКД, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели, (условия заключения таких договоров ООО «Техсервис» определяет самостоятельно).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Поручить ООО «Техсервис» заключить (перезаключить) договоры с операторами связи о передаче во временное возмездное пользование части общего имущества МКД для размещения оборудования связи, при условии направления вырученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества МКД, а на основании решения общего собрания собственников помещений МКД – на иные цели, (условия заключения таких договоров ООО «Техсервис» определяет самостоятельно).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3071.393	64.703	541.8	11.414	1133.71	23.883

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Принять решение об установке в лифтах МКД № 12 по ул. Быстринской экранных конструкций и видео наблюдение на (без)возмездной основе.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Принять решение об установке в лифтах МКД № 12 по ул. Быстринской экранных конструкций и видео наблюдение на (без)возмездной основе.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3901.593	82.192	263.2	5.545	582.11	12.263

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Установить на МКД №12 по ул. Быстринской автоматические запирающие устройства (далее – ЗПУ) ПАО «Ростелеком» для контроля 3 точек прохода - в первом, втором и третьем подъезде. Поручить ООО «Техсервис» заключить договор на обслуживание ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в

многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж ЗПУ – за счет средств ПАО «Ростелеком»; - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги «обслуживание ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется; Дополнительные услуги (по заявлению): - Активация трубки в квартире – 500 руб./с помещения; - Дополнительный ключ – 200 руб./шт.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Установить на МКД №12 по ул. Быстринской автоматические запирающие устройства (далее – ЗПУ) ПАО «Ростелеком» для контроля 3 точек прохода - в первом, втором и третьем подъезде. Поручить ООО «Техсервис» заключить договор на обслуживание ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж ЗПУ – за счет средств ПАО «Ростелеком»; - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги «обслуживание ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется; Дополнительные услуги (по заявлению): - Активация трубки в квартире – 500 руб./с помещения; - Дополнительный ключ – 200 руб./шт.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3288.943	69.286	480.9	10.131	977.06	20.583

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке/демонтажу ЗПУ, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Нургатина Любовь Александровна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 62); - Дурасова Мария Николаевна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 45).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке/демонтажу ЗПУ, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Нургатина Любовь Александровна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 62); - Дурасова Мария Николаевна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 45).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4410.293	92.909	133.2	2.806	203.41	4.285

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

По **12 вопросу** повестки - Установить на МКД №12 по ул. Быстринской внутридомовую систему видеонаблюдения (9 камер). Поручить ООО «Техсервис» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж видеонаблюдения - за

счет средств ПАО «Ростелеком»; - затрат по техническому обслуживанию видеонаблюдения - за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ с момента установки и начала эксплуатации видеокамер отдельной строкой услуги: «обслуживание видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Установить на МКД №12 по ул. Быстринской внутридомовую систему видеонаблюдения (9 камер). Поручить ООО «Техсервис» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж видеонаблюдения - за счет средств ПАО «Ростелеком»; - затрат по техническому обслуживанию видеонаблюдения - за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ с момента установки и начала эксплуатации видеокамер отдельной строкой услуги: «обслуживание видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3370.793	71.01	416.1	8.766	960.01	20.224

Вопрос 12 - **ПРИНЯТ**

По **13 вопросу** повестки - Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке системы видеонаблюдения, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Нургатина Любовь Александровна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 62); - Дурасова Мария Николаевна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 45).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 13 вопросу: Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке системы видеонаблюдения, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Нургатина Любовь Александровна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 62); - Дурасова Мария Николаевна (г. Сургут, ул. Быстринская, д.12 кв. 45).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4280.093	90.166	263.4	5.549	203.41	4.285

Вопрос 13 - **ПРИНЯТ**

По **14 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 14 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4184.293	88.148	313.2	6.598	249.41	5.254

Вопрос 14 - **ПРИНЯТ**

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Нургатина Любовь Александровна  
Адрес: г. Сургут ул. Быстринская д. 12 кв. 62

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 23.08.2021

Секретарь общего собрания: Дурасова Мария Николаевна  
Адрес: г. Сургут ул. Быстринская д. 12 кв. 45

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 23.08.2021

**Члены счётной комиссии:**

Нургатина Любовь Александровна  
Адрес: г. Сургут ул. Быстринская д. 12 кв. 62

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 23.08.2021

Дурасова Мария Николаевна  
Адрес: г. Сургут ул. Быстринская д. 12 кв. 45

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 23.08.2021