

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.10.2021

Место проведения общего собрания: г.п. Белый Яр, ул. Фадеева, д. 29

Дата начала: 22.10.2021 15:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, пгт Белый Яр, ул Фадеева, д 29

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, пгт Белый Яр, ул Фадеева, д 29, собственники владеют 19418.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19418.3 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Шайдуров Сергей Иванович - собственник кв. 278.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 22.10.2021 15:00 по адресу г.п. Белый Яр, ул. Фадеева, д. 29

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 28.10.2021 18:00 (включительно) по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Фадеева, д. 29, кв. 278

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15053.667, что составляет 77.523 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 15053.667 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 28.10.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Шайдуров Сергей Иванович (собственник кв. 278); секретарь собрания/член счетной комиссии – Поздеева Виктория Александровна (собственник кв. 189).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Фадеева, г.п. Белый Яр с ООО УК «СИСТЕМА».
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №29 по ул. Фадеева, г.п. Белый Яр – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31,89 руб/м² без НДС.

6. Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д. 29, г.п. Белый Яр, в составе: – Шайдуров Сергей Иванович, собственник кв. 278; – Корбут Валентин Сергеевич, собственник кв.167; – Поздеева Виктория Александровна, собственник кв. 189; – Галич Эльвера Вадимовна, собственник кв.246; – Иванова Лидия Павловна, собственник кв.208.

7. Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д. 29, г.п. Белый Яр: – Шайдуров Сергей Иванович, собственник кв. 278.

8. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д.29, г.п. Белый Яр

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

10. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Шайдуров Сергей Иванович (собственник кв. 278); секретарь собрания/член счетной комиссии – Поздеева Виктория Александровна (собственник кв. 189).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Шайдуров Сергей Иванович (собственник кв. 278); секретарь собрания/член счетной комиссии – Поздеева Виктория Александровна (собственник кв. 189).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9765.467	64.871	109.9	0.73	5178.3	34.399

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Фадеева, г.п. Белый Яр с ООО УК «СИСТЕМА».

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Фадеева, г.п. Белый Яр с ООО УК «СИСТЕМА».

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9955.867	66.136	0	0	5097.8	33.864

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №29 по ул. Фадеева, г.п. Белый Яр – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №29 по ул. Фадеева, г.п. Белый Яр – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9896.967	65.745	0	0	5156.7	34.255

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9861.767	65.511	0	0	5191.9	34.489

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31,89 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31,89 руб/м2 без НДС.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9853.767	65.458	102.1	0.678	5097.8	33.864

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д. 29, г.п. Белый Яр, в составе: – Шайдуров Сергей Иванович, собственник кв. 278; – Корбут Валентин Сергеевич, собственник кв.167; – Поздеева Виктория Александровна, собственник кв. 189; – Галич Эльвера Вадимовна, собственник кв.246; – Иванова Лидия Павловна, собственник кв.208.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д. 29, г.п. Белый Яр, в составе: – Шайдуров Сергей Иванович, собственник кв. 278; – Корбут Валентин Сергеевич, собственник кв.167; – Поздеева Виктория Александровна, собственник кв. 189; – Галич Эльвера Вадимовна, собственник кв.246; – Иванова Лидия Павловна, собственник кв.208.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9679.667	64.301	43.2	0.287	5330.8	35.412

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д. 29, г.п. Белый Яр: – Шайдуров Сергей Иванович, собственник кв. 278.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д. 29, г.п. Белый Яр: – Шайдуров Сергей Иванович, собственник кв. 278.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9832.167	65.314	43.2	0.287	5178.3	34.399

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Утвердить положение о Совете многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д.29, г.п. Белый Яр

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома по адресу: ул. Фадеева, д.29, г.п. Белый Яр

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9832.167	65.314	43.2	0.287	5178.3	34.399

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9896.967	65.745	0	0	5156.7	34.255

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

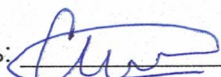
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9896.967	65.745	0	0	5156.7	34.255

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Шайдуров Сергей Иванович

Адрес: г.п. Белый Яр, ул. Фадеева, д. 29, кв. 278

Подпись:  _____ дата: _____

Секретарь общего собрания: Поздеева Виктория Александровна


Адрес: г.п. Белый Яр, ул. Фадеева, д. 29, кв. 189

Подпись:  _____ дата: _____

Члены счётной комиссии:


Шайдуров Сергей Иванович

Адрес: г.п. Белый Яр, ул. Фадеева, д. 29, кв. 278

Подпись:  _____ дата: _____

Секретарь общего собрания: Поздеева Виктория Александровна

Адрес: г.п. Белый Яр, ул. Фадеева, д. 29, кв. 189

Подпись:  _____ дата: _____