

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут,
ул. Игоря Киртбая, д.31
от «31» января 2024 г. №1**

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата и время проведения общего собрания – с 13:30 14.01.2024 г. до 21:00 28.01.2024 г.

Дата и место проведения собрания (очная часть): 13:30 14.01.2024 г. детская площадка многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.31.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: проводиться с 13:30 14.01.2024 г. до 21:00 28.01.2024 г. путем личной передачи председателю, секретарю или членам счетной комиссии Собрания или через почтовые ящики, а также, в ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу г. Сургут, пр. Мира, д. 55.

Инициатор общего собрания: Горовенко Анжела Сергеевна, собственник кв.84 расположенной по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.31, ЕГРН от 13.01.2022 86:10:0101009:777.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 157.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7820 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Присутствующие на общем собрании (приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7820 кв.м.

В собрании приняли участие 131 собственник и их представители, владеющих 5734,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 73% от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется, правомерно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания мкд и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. О заключении договора «по техническому обслуживанию системы ограничения доступа IP-домофона» с ИП Аникиным Виктором Евгеньевичем (ИНН 860202354362). Установит размер платы за работы по техническому обслуживанию в размере-100 рублей с помещения в месяц, путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги: «Обслуживание системы ограничения доступа IP-домофона» с ежегодной индексацией не более чем на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении тарифа проведение общего собрания не требуется.
3. О переносе места сбора ТКО за 3 подъезд, рядом с трансформаторной площадкой.
4. Убрать с придомовой территории мкд бак-лодку для сбора ТКО до 31.01.2024 г.
5. Передать за плату во временное пользование объект (часть фасада либо кровли мкд) по адресу ул. Игоря Киртбая д.31 в г. Сургуте, для размещения специализированного оборудования связи, принадлежащее ООО «Т2 Мобайл» (TELE2) с арендной платой 25 000 рублей в месяц.
6. Произвести монтаж и пусконаладочные работы системы телеметрии согласно предоставленному коммерческому предложению за счет средств собственников.

7. Согласовать разделение тарифа ООО «Техсервис» «Содержание конструктивных элементов жилых зданий» - 5,36 руб. на тарифы:
 содержание конструктивных элементов жилых зданий - 1,36 руб.;
 текущий ремонт общего имущества мкд - 4,00 руб.
8. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников мкд: офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По 1 вопросу.

СЛУШАЛИ:

Горовенко Анжелу Сергеевну, предлагаю избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии собрания многоквартирного дома по ул. Игоря Киртбая дом 31 и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

председатель собрания/член счетной комиссии: - Кобринь Александр Николаевич, собственник кв.114;

секретарь собрания - Горовенко Анжела Сергеевна, собственник кв.84;

член счетной комиссии – Басыров Максим Загирович, собственник кв.107;

член счетной комиссии – Середенко Анна Сергеевна, собственник кв.73.

(указывается Ф.И.О. выступающего, и краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем/ член счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Кобринь Александр Николаевич, собственник кв.114;

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Горовенко Анжела Сергеевна, собственник кв.84;

член счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Басыров Максим Загирович, собственник кв.107;

Середенко Анна Сергеевна, собственник кв.73.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93	0	7

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято .
принято/не принято

По 2 вопросу.

СЛУШАЛИ:

Горовенко Анжелу Сергеевну, предложено заключить договор «по техническому обслуживанию системы ограничения доступа IP-домофона» с ИП Аникиным Виктором Евгеньевичем (ИНН 860202354362).

(указывается Ф.И.О. выступающего, и краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор «по техническому обслуживанию системы ограничения доступа IP-домофона» с ИП Аникиным Виктором Евгеньевичем (ИНН 860202354362). Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию в размере-100 рублей с помещения в месяц, путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет

на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги: «Обслуживание системы ограничения доступа IP-домофона» с ежегодной индексацией не более чем на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении тарифа проведение общего собрания не требуется.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88	7	5

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

По 3 вопросу.

СЛУШАЛИ:

Горovenko Анжелу Сергеевну, предложено перенести места сбора ТКО.

(указывается Ф.И.О. выступающего, и краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести места сбора ТКО за 3 подъезд, рядом с трансформаторной площадкой.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65	23	12

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

По 4 вопросу.

СЛУШАЛИ:

Горovenko Анжелу Сергеевну, убрать бак-лодку для сбора ТКО.

(указывается Ф.И.О. выступающего, и краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Убрать с придомовой территории мкд бак-лодку для сбора ТКО до 31.01.2024 года.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90	4	6

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

По 5 вопросу.

СЛУШАЛИ:

Представить ООО «Т2 Мобайл» (TELE2), предлагаем установить оборудование на доме за плату.

(указывается Ф.И.О. выступающего, и краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать за плату во временное пользование объект (часть фасада либо кровли мкд) по адресу ул. Игоря Киртбая д.31 в г. Сургуте, для размещения специализированного оборудования связи, принадлежащее ООО «Т2 Мобайл» (TELE2) с арендной платой 25 000 рублей в месяц.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19	64	17

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.
принято/не принято

По 6 вопросу.

СЛУШАЛИ:

Кобринь Александр Николаевич, предлагаем произвести монтаж и пусконаладочные работы системы телеметрии согласно предоставленному коммерческому предложению за счет средств собственников.

(указывается Ф.И.О. выступающего, и краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести монтаж и пусконаладочные работы системы телеметрии согласно предоставленному коммерческому предложению за счет средств собственников. Утвердить ориентировочную стоимость работ 481 155,50 (без НДС). Определить следующий порядок сбора денежных средств с собственников помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы «монтаж и пусконаладочные работы системы телеметрии» в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 3 месяцев.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66	26	8

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

По 7 вопросу.

СЛУШАЛИ:

Кобринь Александр Николаевич, согласовать разделения тарифа ООО «Техсервис» «Содержание конструктивных элементов жилых зданий».

(указывается Ф.И.О. выступающего, и краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать разделения тарифа ООО «Техсервис» «Содержание конструктивных элементов жилых зданий» - 5,36 руб. на тарифы:
содержание конструктивных элементов жилых зданий - 1,36 руб.;;
текущий ремонт общего имущества мкд - 4,00 руб.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85	4	11

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

По 8 вопросу.

СЛУШАЛИ:

Кобринь Александр Николаевич, предлагаю определить местом хранения документов собрания собственников многоквартирного дома офис ООО «ТЕХСЕРВИС».

(указывается Ф.И.О. выступающего, и краткое содержание выступления)

