

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 02.03.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Киртбая, 31.

Дата начала: 17.01.2022 12:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул. Киртбая, д 31

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул. Киртбая, д 31, собственники владеют 5259 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5259 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Масленников Александр Иванович (собственник кв. 32).

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 28.02.2022 19:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Киртбая, 31, кв. 32

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4474.07, что составляет 57,213 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 4474.07 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 28.02.2022 19:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Масленников Александр Иванович, (собственник кв. 32); секретарь собрания/член счетной комиссии: - Волошанина Надежда Константиновна (собственник кв. 54).
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере – 35,00 руб/м2 без НДС.
6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут.

7. Утвердить оказания ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Киртбая в г. Сургуте дополнительной услуги «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение» посредством использования принадлежащего ему оборудования и материалов системы видеонаблюдения, с установлением ежемесячной платы 100 (сто) рублей с каждого помещения и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, согласно коммерческого предложения ИП Аникина В.Е. (ИНН 860202354362) от 11.01.2022 г. №22-Кир31 и о наделении управляющей организации, расчетно-кассового центра, обслуживающих многоквартирный жилой дом № 31 по ул. Киртбая в г. Сургуте, полномочиями для заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для начисления и сбора платежей за дополнительную услугу «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение».

8. Поручить управляющей организации организовать вывоз и утилизацию строительного мусора за счет средств собственников. Оплата данной услуги, не входящей в утвержденный минимальный перечень работ и услуг, будет производиться по факту, на основании представленных товаро-транспортных накладных за предыдущий расчетный период, путем распределения суммы затрат на вывоз и утилизацию строительного мусора пропорционально доле собственника в общем имуществе.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

10. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Масленников Александр Иванович, (собственник кв. 32); секретарь собрания/член счетной комиссии: - Волошанина Надежда Константиновна (собственник кв. 54).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Масленников Александр Иванович, (собственник кв. 32); секретарь собрания/член счетной комиссии: - Волошанина Надежда Константиновна (собственник кв. 54).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3063.17	68.465	69.2	1.547	1341.7	29.988

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4040.67	90.313	0	0	433.4	9.687

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 31 по ул. Киртбая, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3710.47	82.933	69.2	1.546	694.4	15.521

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагаются, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3557.77	79.52	0	0	916.3	20.48

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35,00 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3253.77	72.725	115.4	2.579	1104.9	24.696

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35,00 руб/м2 без НДС.

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По **6 вопросу** повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующими коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3715.47	83.045	0	0	759.6	16.955

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующими коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут.

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По **7 вопросу** повестки - Утвердить оказания ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Киртбая в г. Сургуте дополнительной услуги «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение» посредством использования принадлежащего ему оборудования и материалов системы видеонаблюдения, с установлением ежемесячной платы 100 (сто) рублей с каждого помещения и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, согласно коммерческого предложения ИП Аникина В.Е. (ИНН 860202354362) от 11.01.2022 г. №22-Кир31 и о наделении управляющей организации, расчетно-кассового центра, обслуживающих многоквартирный жилой дом № 31 по ул. Киртбая в г.

Сургуте, полномочиями для заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для начисления и сбора платежей за дополнительную услугу «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение».

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

		Против		Воздержался	
		Голосов	%	Голосов	%
За		135.9	3.038	835.5	18.674
Голосов	%	78.288			
3502.67					

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить оказание ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Киртбая в г. Сургуте дополнительной услуги «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение» посредством использования принадлежащего ему оборудования и материалов системы видеонаблюдения, с установлением ежемесячной платы 100 (сто) рублей с каждого помещения и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, согласно коммерческого предложения ИП Аникина В.Е. (ИНН 860202354362) от 11.01.2022 г. №22-Кир31 и о наделении управляющей организацией, расчетно-кассового центра, обслуживающих многоквартирный жилой дом № 31 по ул. Киртбая в г. Сургуте, полномочиями для заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для начисления и сбора платежей за дополнительную услугу «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение».

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Поручить управляющей организации организовать вывоз и утилизацию строительного мусора за счет средств собственников. Оплата данной услуги, не входящей в утвержденный минимальный перечень работ и услуг, будет производиться по факту, на основании представленных товаро-транспортных накладных за предыдущий расчетный период, путем распределения суммы затрат на вывоз и утилизацию строительного мусора пропорционально доле собственника в общем имуществе.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

		Против		Воздержался	
		Голосов	%	Голосов	%
За		387.4	8.659	1266	28.296
Голосов	%	63.045			
2820.67					

Решили (постановили) по 8 вопросу: Поручить управляющей организации организовать вывоз и утилизацию строительного мусора за счет средств собственников. Оплата данной услуги, не входящей в утвержденный минимальный перечень работ и услуг, будет производиться по факту, на основании представленных товаро-транспортных накладных за предыдущий расчетный период, путем распределения суммы затрат на вывоз и утилизацию строительного мусора пропорционально доле собственника в общем имуществе.

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По **9 вопросу** повестки - Поручить управляющей организации организовать вывоз и утилизацию строительного мусора за счет средств собственников. Оплата данной услуги, не входящей в утвержденный минимальный перечень работ и услуг, будет производиться по факту, на основании представленных товаро-транспортных накладных за предыдущий расчетный период, путем распределения суммы затрат на вывоз и утилизацию строительного мусора пропорционально доле собственника в общем имуществе. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3954.87	88.395	46.2	1.033	473	10.572

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3890.37	86.953	69.2	1.547	514.5	11.5

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Масленников Александр Иванович
Адрес: Сургут, ул. Киртбая д. 31, кв. 32

Подпись:  дата: _____

Секретарь общего собрания: Воложанина Надежда Константиновна
Адрес: Сургут, ул. Киртбая д. 31, кв. 54

Подпись:  дата: _____

Члены счѐтной комиссии:

Масленников Александр Иванович
Адрес: Сургут, ул. Киртбая д. 31, кв. 32

Подпись:  дата: _____

Воложанина Надежда Константиновна
Адрес: Сургут, ул. Киртбая д. 31, кв. 54

Подпись:  дата: _____