

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 24.01.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Нефтяников, 8/1

Дата начала: 06.01.2022 15:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 10/1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 10/1, собственники владеют 4915.036 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4915.036 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Гросс Екатерина Александровна (собственник кв. 66).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 06.01.2022 15:00 по адресу г. Сургут, ул. Нефтяников, 8/1

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 23.01.2022 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 10/1., кв. 66.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2676.873, что составляет 54.463 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2676.873 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 23.01.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Гросс Екатерина Александровна (собственник кв. 66); секретарь собрания/член счетной комиссии – Строенко Ольга Геннадьевна (собственник кв. 65); член счетной комиссии – Мигунова Мария Павловна (собственник кв. 36).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере – 38,00 руб/м<sup>2</sup> без НДС.

6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут.
7. Уполномочить собственника жилого помещения №66 многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут Гросс Екатерину Александровну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

**Кворум собран. Собрание правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По 1 вопросу повестки -** Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Гросс Екатерина Александровна (собственник кв. 66); секретарь собрания/член счетной комиссии – Строенко Ольга Геннадьевна (собственник кв. 65); секретарь собрания/член счетной комиссии – Мигунова Мария Павловна (собственник кв. 36).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Гросс Екатерина Александровна (собственник кв. 66); секретарь собрания/член счетной комиссии – Строенко Ольга Геннадьевна (собственник кв. 65); секретарь собрания/член счетной комиссии – Мигунова Мария Павловна (собственник кв. 36).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2661.907	99.441	0	0	14.967	0.559

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

**По 2 вопросу повестки -** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут с ООО "УК ДЭС ЦЖР".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2631.273	98.297	45.6	1.703	0	0

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2570.707	96.034	45.6	1.703	60.567	2.263

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2525.407	94.342	90.9	3.396	60.567	2.263

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 38,00 руб/м<sup>2</sup> без НДС. Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 38,00 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2639.457	98.602	0	0	37.417	1.398

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2676.873	100	0	0	0	0

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №66 многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут Гросс Екатерину Александровну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №66 многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут Гросс Екатерину Александровну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 10/1 по ул. Нефтяников, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2676.873	100	0	0	0	0

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2676.873	100	0	0	0	0

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2616.307	97.737	45.6	1.703	14.967	0.559

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Гросс Екатерина Александровна  
Адрес: Сургут, ул. Нефтяников Д. 10/1, кв. 66

Подпись:  дата: 24.01.2022

Секретарь общего собрания: Строенко Ольга Геннадьевна  
Адрес: Сургут, ул. Нефтяников Д. 10/1, кв. 65

Подпись:  дата: 24.01.2022

**Члены счётной комиссии:**

Гросс Екатерина Александровна  
Адрес: Сургут, ул. Нефтяников Д. 10/1, кв. 66

Подпись:  дата: 24.01.2022

Строенко Ольга Геннадьевна  
Адрес: Сургут, ул. Нефтяников Д. 10/1, кв. 65

Подпись:  дата: 24.01.2022

Мигунова Мария Павловна  
Адрес: Сургут, ул. Нефтяников Д. 10/1, кв. 36

Подпись:  дата: 24.01.2022