

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 25.04.2023 г.

Дата начала: 26.03.2023 г

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пос. Солнечный ул. Строителей дом 8/1.

Тип общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: заочное.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ХМАО-Югра пос. Солнечный ул. Строителей 8/1 собственники владеют 13 289,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений 13 289,7 кв.м., что составляет 13 289,7 голосов (100%).

Собрание проводилось по инициативе: Гидора Галины Александровны – кв.307.

Заочный этап голосования проводился с 26.06.2023 г по 23.04.2023 г

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 23.04.2023 года (до 18:00 включительно) по адресу: пос. Солнечный ул. Строителей дом 8/1 кв.307.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 906,50 кв.м., что составляет 74,57% от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланка /639 листов/ (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчет голосов закончен: 23.04.2023 года в 18:00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Гидора Галина Александровна - собственник кв. 307; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Выговская Вера Игоревна - собственник кв. 250.

2. Расторгнуть договор управления МКД № 8/1 по ул. Строителей, пос. Солнечный с ООО УК «Система». Путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 8/1 по ул. Строителей, пос. Солнечный - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 34,90 руб/м² без НДС, с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

6. Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: пос. Солнечный ул. Строителей, д 8/1: - Гидора Галина Александровна, собственник кв. 307.

7. Избрать и утвердить Совет МКД 8/1 ул. Строителей п. Солнечный Сургутского района в составе: Гидора Галина Александровна – собственник кв. 307; Выговская Вера Игоревна – собственник кв.250; Писаренко Наталья Викторовна- собственник кв.29.

8. Утвердить положение по Совету МКД (Приложение №1).

9. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Строителей, Сургутский р-н, п. Солнечный, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 8/1 по ул. Строителей, Сургутский р-н, п. Солнечный. А так же с региональным оператором по сбору и вывозу ТБО.

10. Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор подряда от своего имени с подрядной организацией на обслуживание систем видеонаблюдения и ограничения доступа. Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 50 рублей с помещения в месяц, путем размещения в едином платежном документе с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного ОСС МКД не требуется. Установить размер платы за

работы обслуживание ЗПУ в размере – 50 рублей с каждого помещения в месяц, путем размещения в едином платежном документе.

11. Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть земельного участка (2 000 руб. за 1 кв.м.) третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, на основании решения Совета МКД. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования частью земельного участка от своего имени.

12. Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, по согласованию с Советом МКД. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «ТЕХСЕРВИС» - 15%.

13. Признать не действительным протокол ОСС МКД 8/1 ул. Строителей, Сургутский район, п. Солнечный от 10.12.2018г.

14. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

15. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Гидора Галина Александровна - собственник кв. 307; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Выговская Вера Игоревна - собственник кв. 250.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие.

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Гидора Галина Александровна - собственник кв. 307; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Выговская Вера Игоревна - собственник кв. 250.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
9 638,60	97,3	231,9	2,3	36	0,4

Вопрос 1- ПРИНЯТ

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 8/1 по ул. Строителей, пос. Солнечный с ООО УК «Система». Путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие.

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 8/1 по ул. Строителей, пос. Солнечный с ООО УК «Система». Путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7 212,70	72,8	320,60	3,2	2 373	24

Вопрос 2- ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 8/1 по ул. Строителей, пос. Солнечный - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов собственников помещений в мкд.

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 8/1 по ул. Строителей, пос. Солнечный - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7 212,70	54,3	320,60	2,4	2373,20	17,9

Вопрос 3- ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие.

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7 187	72,5	320,60	3,2	2401,9	24,2

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 34,90 руб/м² без НДС, с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие.

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 34,90 руб/м² без НДС, с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7 184	72,5	239,20	2,4	2483,30	25,1

Вопрос 5- ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: пос. Солнечный ул. Строителей, д 8/1: - Гидора Галина Александровна, собственник кв. 307.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие.

Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: пос. Солнечный ул. Строителей, д 8/1: - Гидора Галина Александровна, собственник кв. 307.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7265,40	73,3	231,90	2,3	2409,20	24,3

Вопрос 6- ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Избрать и утвердить Совет МКД 8/1 ул. Строителей п. Солнечный Сургутского района в составе: Гидора Галина Александровна – собственник кв. 307; Выговская Вера Игоревна – собственник кв.250; Писаренко Наталья Викторовна- собственник кв.29.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие.

Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать и утвердить Совет МКД 8/1 ул. Строителей п. Солнечный Сургутского района в составе: Гидора Галина Александровна – собственник кв. 307; Выговская Вера Игоревна – собственник кв.250; Писаренко Наталья Викторовна- собственник кв.29.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
9643,8	97,3	203,20	2,1	59,50	0,6

Вопрос 7- ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Утвердить положение по Совету МКД (Приложение №1).

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие.

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить положение по Совету МКД (Приложение №1).

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
9615,10	97,1	239,20	2,4	52,20	0,5

По 9 вопросу повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Строителей, Сургутский р-н, п. Солнечный, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 8/1 по ул. Строителей, Сургутский р-н, п. Солнечный. А так же с региональным оператором по сбору и вывозу ТБО.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие.

Решили (постановили) по 9 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Строителей, Сургутский р-н, п. Солнечный, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 8/1 по ул. Строителей, Сургутский р-н, п. Солнечный. А так же с региональным оператором по сбору и вывозу ТБО.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
9643,8	97,3	239,20	2,4	23,5	0,2

Вопрос 9- ПРИНЯТ

По 10 вопросу повестки - Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор подряда от своего имени с подрядной организацией на обслуживание систем видеонаблюдения и ограничения доступа. Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 50 рублей с помещения в месяц, путем размещения в едином платежном документе с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного ОСС МКД не требуется. Установить размер платы за работы обслуживание ЗПУ в размере – 50 рублей с каждого помещения в месяц, путем размещения в едином платежном документе.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов.

Решили (постановили) по 10 вопросу: Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор подряда от своего имени с подрядной организацией на обслуживание систем видеонаблюдения и ограничения доступа. Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 50 рублей с помещения в месяц, путем размещения в едином платежном документе с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного ОСС МКД не требуется. Установить размер платы за работы обслуживание ЗПУ в размере – 50 рублей с каждого помещения в месяц, путем размещения в едином платежном документе.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7257,60	54,6	239,20	1,8	2409,70	18,1

Вопрос 10- ОТКЛОНЕН

По 11 вопросу повестки - Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть земельного участка (2 000 руб. за 1 кв.м.) третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, на основании решения Совета МКД. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования частью земельного участка от своего имени.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов.

Решили (постановили) по 11 вопросу: Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть земельного участка (2 000 руб. за 1 кв.м.) третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, на основании решения Совета МКД. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования частью земельного участка от своего имени.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7176,70	54	239,20	1,8	2490,60	18,7

Вопрос 11- ОТКЛОНЕН

По 12 вопросу повестки - Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, по согласованию с Советом МКД. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «ТЕХСЕРВИС» - 15%.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов. Решили (постановили) по 12 вопросу: Поручить Управляющей организации передавать в возмездное пользование часть общедомового имущества третьим лицам с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, по согласованию с Советом МКД. А также предоставить право Управляющей организации определять условия договора, заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «ТЕХСЕРВИС» - 15%.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7258,10	54,6	239,20	1,8	2409,20	18,1

Вопрос 12- ОТКЛОНЕН

По 13 вопросу повестки - Признать не действительным протокол ОСС МКД 8/1 ул. Строителей, Сургутский район, п. Солнечный от 10.12.2018г.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие собственников помещений МКД.

Решили (постановили) по 13 вопросу: Признать не действительным протокол ОСС МКД 8/1 ул. Строителей, Сургутский район, п. Солнечный от 10.12.2018г.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7294,10	73,6	203,20	2,1	2409,20	24,3

Вопрос 13- ПРИНЯТ

По 14 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие собственников помещений МКД.

Решили (постановили) по 14 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7330,10	74	203,20	2,1	2373,20	24

Вопрос 14- ПРИНЯТ

По 15 вопросу повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие собственников помещений МКД.

Решили (постановили) по 15 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Итоги голосования:

за		против		воздержался	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7294,10	73,6	239,20	2,4	2373,20	24

Вопрос 15- ПРИНЯТ**Подписи:**

Председатель общего собрания Гидора Галина Александровна

Адрес: пос. Солнечный ул. Строителей 8/1 кв. 307

Подпись  дата: 25.04.2023.

Секретарь общего собрания: Выговская Вера Игоревна

Адрес: пос. Солнечный ул. Строителей 8/1 кв. 250

Подпись  дата: 25.04.2023.

Члены счетной комиссии:

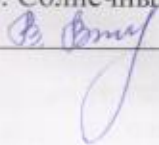
Гидора Галина Александровна

Адрес: пос. Солнечный ул. Строителей 8/1 кв. 307

Подпись  дата: 25.04.2023.

Выговская Вера Игоревна

Адрес: пос. Солнечный ул. Строителей 8/1 кв. 250

Подпись  дата: 25.04.2023.