

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 11.08.2021

Место проведения общего собрания: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный

Дата начала: 10.07.2021 12:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, п. Солнечный, ул. Таежная, д 4 к 1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, п. Солнечный, ул. Таежная, д 4 к 1, собственники владеют 11065.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11065.6 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Исмаилов Ренат Абумуслимович (собственник кв. 16), Демьянова Светлана Николаевна (собственник кв. 20).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10.07.2021 12:00 по адресу ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 10.08.2021 18:00 (включительно) по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный кв. 20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6259.25, что составляет 56.565 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 6259.25 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 10.08.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Исмаилов Ренат Абумуслимович – собственник кв. 16; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Демьянова Светлана Николаевна – собственник кв. 20.
2. Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный, в составе: – Казаченко Евгений Владимирович кв. 28 – Романенко Наталия Витальевна кв.80 – Сандульская Екатерина Алексеевна кв. 92 – Коржова Марианна Валериевна кв. 130 – Плескач Николай Александрович кв.156 – Халиуллин Динар Фагимович кв. 164 – Плескач Ярослава Евгеньевна кв.156
3. Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный: – Плескач Ярослава Евгеньевна кв. 156
4. Утвердить положение совета дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный (Приложение №1)
5. Расторгнуть договор управления МКД № 4/1 по ул. Таежная, п. Солнечный с ООО УК "Комфорт".
6. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4/1 по ул. Таежная, п. Солнечный - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №2) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»
8. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный (Приложение №2 договора)
9. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.30 руб/м2.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
11. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Исмаилов Ренат Абумуслимович – собственник кв. 16; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Демьянова Светлана Николаевна – собственник кв. 20.
Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Исмаилов Ренат Абумуслимович – собственник кв. 16; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Демьянова Светлана Николаевна – собственник кв. 20.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6259.25	100	0	0	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный, в составе: – Казаченко Евгений Владимирович кв. 28 – Романенко Наталия Витальевна кв.80 – Сандульская Екатерина Алексеевна кв. 92 – Коржова Марианна Валериевна кв. 130 – Плескач Николай Александрович кв.156 – Халиуллин Динар Фагимович кв. 164 – Плескач Ярослава Евгеньевна кв.156
Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный, в составе: – Казаченко Евгений Владимирович кв. 28 – Романенко Наталия Витальевна кв.80 – Сандульская Екатерина Алексеевна кв. 92 – Коржова Марианна Валериевна кв. 130 – Плескач Николай Александрович кв.156 – Халиуллин Динар Фагимович кв. 164 – Плескач Ярослава Евгеньевна кв.156

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6259.25	100	0	0	0	0

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный: – Плескач Ярослава Евгеньевна кв.156
Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный: – Плескач Ярослава Евгеньевна кв.156

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6259.25	100	0	0	0	0

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить положение совета дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный (Приложение №1)
Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить положение совета дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный (Приложение №1)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6259.25	100	0	0	0	0

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 4/1 по ул. Таежная, п. Солнечный с ООО УК "Комфорт".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 4/1 по ул. Таежная, п. Солнечный с ООО УК "Комфорт".					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4820.95	77.021	0	0	1438.3	22.979

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4/1 по ул. Таежная, п. Солнечный - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4/1 по ул. Таежная, п. Солнечный - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4833.45	77.221	0	0	1425.8	22.779

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №2) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №2) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4773.35	76.261	0	0	1485.9	23.739

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный (Приложение №2 договора)

Слушали:


Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: ул. Таежная, дом 4/1, с.п. Солнечный (Приложение №2 договора)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4773.35	76.261	0	0	1485.9	23.739

Подписи:

Председатель общего собрания: Исмаилов Ренат Абумуслимович
Адрес: с.п. Солнечный, ул. Таежная, дом 4/1 кв. 16


Подпись:  _____ дата: 11.08.2021

Секретарь общего собрания: Демьянова Светлана Николаевна
Адрес: с.п. Солнечный, ул. Таежная, дом 4/1 кв. 20

Подпись:  _____ дата: 11.08.2021

Члены счётной комиссии:

Исмаилов Ренат Абумуслимович
Адрес: с.п. Солнечный, ул. Таежная, дом 4/1 кв. 16

Подпись:  _____ дата: 11.08.2021

Демьянова Светлана Николаевна
Адрес: с.п. Солнечный, ул. Таежная, дом 4/1 кв. 20

Подпись:  _____ дата: 11.08.2021