

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 28.06.2022

Место проведения общего собрания: Сургутский район пгт. Белый Яр, ул. Единства д.5  
Дата начала: 10.05.2022 12:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, пгт Белый Яр, ул Единства, д 5  
Тип общего собрания: внеочередное  
Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, пгт Белый Яр, ул Единства, д 5, собственники владеют 11352.916 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11352.916 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Болдарев В.А. (собственник кв 91).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10.05.2022 12:00 по адресу Сургутский район пгт. Белый Яр, ул. Единства д.5

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.06.2022 19:00 (включительно) по адресу: Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 19-00ч 25.06.2022г по адресу Сургутский район пгт. Белый Яр, ул. Единства д.5 кв. 91

Колличество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7266.55, что составляет 64.006 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 7266.55 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 25.06.2022 19:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания Болдарева В.А. (собственник кв. 91); секретарь собрания - Дайнеко А.А. (собственник кв. 89); член счетной комиссии – Чубачук А.С. (собственник кв. 186); член счетной комиссии - Денисова Ю.И. (собственник кв. 5); член счетной комиссии – Покинтелица Е.А. (собственник кв. 30).
2. Расторгнуть договор с ООО УК «За ручьем» ИНН 8602211941.
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД по адресу Единства 5, пгт. Белый Яр Сургутского района – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,80 руб/м2 без НДС.
5. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома 5 по ул. Единства прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги и Региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО, в МКД 5 ул. Единства пгт. Белый Яр Сургутского района.
6. Избрать и утвердить председателя совета дома - Болдарев В.А. (собственник кв. 91)
7. Утвердить положение совета многоквартирного дома.
8. Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома. - Денисова Ю.И. (собственник кв. 5) - Чубачук А.С. (собственник кв. 186) - Покинтелица Е.А. (собственник кв. 30) - Янсонс Н. С. (собственник кв. 77) - Шахмарданов М.Н (собственник кв. 104) - Салий А. С. (собственник кв. 168) - Довгань Т.Ю. (собственник кв. 42)
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, внеочередных, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
10. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

**Кворум собран. Собрание правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По 1 вопросу повестки** - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания Болдарева В.А. (собственник кв. 91); секретарь собрания - Дайнеко А.А. (собственник кв. 89); член счетной комиссии – Чубачук А.С. (собственник кв. 186); член счетной комиссии - Денисова Ю.И. (собственник кв. 5); член счетной комиссии – Покинтелица Е.А. (собственник кв. 30).

Слушали:

Предложено:  
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания Болдарева В.А. (собственник кв. 91); секретарь собрания - Дайнеко А.А. (собственник кв. 89); член счетной комиссии – Чубачук А.С. (собственник кв. 186); член счетной комиссии - Денисова Ю.И. (собственник кв. 5); член счетной комиссии – Покинтелица Е.А. (собственник кв. 30).					
За			Против		
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7155.25	98.468	111.3	1.532	0	0
Воздержался			%		
			0		

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть Договор с ООО УК «За ручьем» ИНН 8602211941.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть Договор с ООО УК «За ручьем» ИНН 8602211941.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7226.55	99.45	40	0.55	0	0
<b>Вопрос 2 - ПРИНЯТ</b>					

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД по адресу Единства 5, пгт. Белый Яр Сургутского района – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД по адресу Единства 5, пгт. Белый Яр Сургутского района – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7171.75	98.695	0	0	94.8	1.305
<b>Вопрос 3 - ПРИНЯТ</b>					

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить Договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,80 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить Договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,80 руб/м2 без НДС.

За	Против	Воздержался

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7111.95	97.872	59.8	0.823	94.8	1.305
<b>Вопрос 4 - ПРИНЯТ</b>					

**По 5 вопросу повестки** - Заключение собственниками помещений многоквартирного дома 5 по ул. Единства прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги и Региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО, в МКД 5 ул. Единства пгт. Белый Яр Сургутского района.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома 5 по ул. Единства прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги и Региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО, в МКД 5 ул. Единства пгт. Белый Яр Сургутского района.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7266.55	100	0	0	0	0
<b>Вопрос 5 - ПРИНЯТ</b>					

**По 6 вопросу повестки** - Избрать и утвердить председателем совета дома - Болдарев В.А. (собственник кв. 91)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать и утвердить председателем совета дома - Болдарев В.А. (собственник кв. 91)					
За			Против		
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7198.15	99.059	68.4	0.941	0	0
<b>Вопрос 6 - ПРИНЯТ</b>					

**По 7 вопросу повестки** - Утвердить положение совета многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7198.15	99.059	68.4	0.941	0	0

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного Дома. - Денисова Ю.И. (собственник кв. 5) - Чубачук А.С. (собственник кв. 186) - Покинтелица Е.А. (собственник кв. 30) - Янсонс Н. С. (собственник кв. 77) - Шахмарданов М.Н (собственник кв. 104) - Салий А. С. (собственник кв. 168) - Довгань Т.Ю. (собственник кв. 42)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного Дома. - Денисова Ю.И. (собственник кв. 5) - Чубачук А.С. (собственник кв. 186) - Покинтелица Е.А. (собственник кв. 30) - Янсонс Н. С. (собственник кв. 77) - Шахмарданов М.Н (собственник кв. 104) - Салий А. С. (собственник кв. 168) - Довгань Т.Ю. (собственник кв. 42)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7155.25	98.468	111.3	1.532	0	0

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, внеочередных, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, внеочередных, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7266.55	100	0	0	0	0

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

По 10 вопросу повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Голосов	За		Против		Воздержался	
	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7171.75	98.695		0	0	94.8	1.305

Вопрос 10 - ПРИНЯТ

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Болдарев В.А.

Адрес: Сургутский район п. Белый Яр ул. Единства д.5 кв.91

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_



Секретарь общего собрания: Дайнеко А.А. собственник кв. 89

Адрес: Сургутский район п. Белый Яр ул. Единства д.5 кв.89

Подпись: Дайнеко \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

**Члены счётной комиссии:**

Чубачук А.С.

Адрес: Сургутский район п. Белый Яр ул. Единства д.5 кв.186

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_



Денисова Ю.И.

Адрес: Сургутский район п. Белый Яр ул. Единства д.5 кв.5

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_



Пожингелица Е.А.

Адрес: Сургутский район п. Белый Яр ул. Единства д.5 кв.30

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

