

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 22.02.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Дзержинского, 6/2

Дата начала: 10.02.2022 19:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6/2

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6/2, собственники владеют 5096,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5096,6 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Ковылина Олег Михайлович (собственник кв. 3).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10.02.2022 19:00 по адресу г. Сургут, ул. Дзержинского, 6/2

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, произошла в срок до 20.02.2022 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, 6/2, кв. 3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3705,425, что составляет 72,704 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3705,425 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 20.02.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Ковылин Олег Михайлович (собственник кв. 3); секретарь собрания/член счетной комиссии – Степанов Сергей Юрьевич (собственник кв. 78).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м<sup>2</sup> без НДС.
6. Принять решение по заключению собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут.
7. Уполномочить собственника жилого помещения №3 многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут Ковылина Олега Михайловича уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации,

предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

9. Определить местом хранения оригиналов копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласов ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

**Кворум собран. Собрание правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По 1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Ковылин Олег Михайлович (собственник кв. 3); секретарь собрания/член счетной комиссии – Степанов Сергей Юрьевич (собственник кв. 78).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Ковылин Олег Михайлович (собственник кв. 3); секретарь собрания/член счетной комиссии – Степанов Сергей Юрьевич (собственник кв. 78).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3497.725	94.395	94.8	2.558	112.9	3.047

**Вопрос 1 - ПРИНЯТ**

**По 2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут с ООО "УК ДФЗ ЦЖР".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3421.625	92.341	104.3	2.815	179.5	4.844

**Вопрос 2 - ПРИНЯТ**

**По 3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 6/2 по ул. Дзержинского, г.

Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3409.525	92.015	243.9	6.582	52	1.403

**Вопрос 3 - ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3204.525	86.482	243.9	6.582	257	6.936

**Вопрос 4 - ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3356.225	90.576	113.1	3.052	236.1	6.372

**Вопрос 5 - ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3377.125	91.14	113.1	3.052	215.2	5.808

**Вопрос 6 - ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №3 многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут Ковылина Олега Михайловича уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №3 многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут Ковылина Олега Михайловича уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 6/2 по ул. Дзержинского, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3497.725	94.395	155.7	4.202	52	1.403

**Вопрос 7 - ПРИНЯТ**

По 8 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3540.325	95.545	113.1	3.052	52	1.403

**Вопрос 8 - ПРИНЯТ**

По 9 вопросу повестки - Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.


За		Против		Воздержался	

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3438,625	92,8	155,7	4,202	111,1	2,998


Вопрос 9 - ПРИНЯТ

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ковылин Олег Михайлович  
 Адрес: г. Сургут ул. Дзержинского Д. 6/2, кв. 3


Подпись:  дата: 24.02.2022

Секретарь общего собрания: Степанов Сергей Юрьевич  
 Адрес: г. Сургут ул. Дзержинского Д. 6/2, кв. 78

Подпись:  дата: 24.02.2022

**Члены счётной комиссии:**

Ковылин Олег Михайлович  
 Адрес: г. Сургут ул. Дзержинского Д. 6/2, кв. 3

Подпись:  дата: 24.02.2022

Степанов Сергей Юрьевич  
 Адрес: г. Сургут ул. Дзержинского Д. 6/2, кв. 78

Подпись:  дата: 24.02.2022