

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.03.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 4Б
Дата начала: 04.03.2022 13:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 4Б
Тип общего собрания: внеочередное
Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 4Б, собственники владеют 4108,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4108,5 голосов (100% голосов).
Собрание проводится по инициативе: Томина Екатерина Федоровна (собственник кв. 33).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 04.03.2022 13:00 по адресу г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 4Б
Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, произошла в срок до 20.03.2022 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 4Б, кв. 33.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принятых участие в голосовании на общем собрании: 2762,3, что составляет 67,234 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2762,3 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчет голосов закончен: 20.03.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Томина Алексей Викторович (собственник кв. 33); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ершова Елена Анатольевна (собственник кв. 47); член счетной комиссии – Томина Екатерина Федоровна (собственник кв. 33).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут с ООО УК "СВД".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м² без НДС.

6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут.
7. Уполномочить собственника жилого помещения №33 многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, Томину Екатерину Федоровну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах и в Videi-группах.
9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Томин Алексей Викторович (собственник кв. 33); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ершова Елена Анатольевна (собственник кв. 47); член счетной комиссии – Томина Екатерина Федоровна (собственник кв. 33).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Томин Алексей Викторович (собственник кв. 33); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ершова Елена Анатольевна (собственник кв. 47); член счетной комиссии – Томина Екатерина Федоровна (собственник кв. 33).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2547.8	92.235	180.5	6.534	34	1.231
Вопрос 1 - ПРИНЯТ					

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут с ООО УК "СВД".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут с ООО УК "СВД".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2424.6	87.775	303.7	10.994	34	1.231

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2364.3	85.592	303.7	10.994	94.3	3.414

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями предлагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями предлагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2364.3	85.592	303.7	10.994	94.3	3.414

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2194.4	79.441	399	14.444	168.9	6.114

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Принять решение по заключению собственника помещений многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2364.3	85.592	337.7	12.225	60.3	2.183

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №33 многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, Томину Екатерину Федоровну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №33 многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, Томину Екатерину Федоровну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4Б по ул. Привокзальная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

2486.2	90.005	276.1	9.995	0	0
--------	--------	-------	-------	---	---

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах и в Viber-группах.

Слушали:
Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах и в Viber-группах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2486.2	90.005	276.1	9.995	0	0

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:
Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2486.2	90.005	276.1	9.995	0	0

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания:

Томина Алексей Викторович

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная 4Б кв.33

Подпись: _____



Дата: _____

23.03.2022

Секретарь общего собрания:

Ершова Елена Анатольевна (собственник кв. 47)

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная 4Б кв.47

Подпись: _____



Дата: _____

23.03.2022 г.

Члены счётной комиссии:

Томина Екатерина Фёдоровна

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная 4Б кв.33

Подпись: _____



Дата: _____

23.03.2022 г.

Ершова Елена Анатольевна

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная 4Б кв.47

Подпись: _____



Дата: _____

23.03.2022 г.