

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 17.08.2021

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Геологическая 15/1

Дата начала: 16.07.2021 18:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Геологическая, д 15/1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Геологическая, д 15/1, собственники владеют 23153.733 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23153.733 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Бобков Андрей Алексеевич – собственник кв. 350.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16.07.2021 18:00 по адресу г. Сургут, ул. Геологическая 15/1

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.08.2021 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Геологическая 15/1 кв. 350

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11899.538, что составляет 51.394 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 11899.538 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 16.08.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председателя собрания/член счетной комиссии: - Бобков Андрей Алексеевич – собственник кв. 350; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Шамрай Сергей Владимирович – собственник кв. 244.
2. Расторгнуть договор управления МКД № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.00 руб/м² без НДС.
6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО «ТЕХСЕРВИС».
8. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета ПАО «Сбербанк» и заключить с ним соответствующий договор.
9. Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк».

10. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета «Газпромбанк» (Акционерное общество) и заключить с ним соответствующий договор.
11. Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» на открытие специального счета в «Газпромбанк» (Акционерное общество).
12. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.
13. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владелец специального счета (ООО «ТЕХСЕРВИС»).
14. Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: для жилых помещений – путем размещения информации о начисленной сумме взносов на капитальный ремонт в едином платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг (ежемесячно), для нежилых помещений и жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – путем предъявления счета на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячно).
15. Для жилых помещений установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в единый платежный документ: - 6,0 руб. с одного лицевого счета - за ведение лицевого счета (расчет, начисление, обработка и хранение информации о сумме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт); - 0,05 руб./м² за ведение специального счета, за услуги по сбору взносов на капитальный ремонт. Для жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление взносов на капитальный ремонт, а также ведение специального счета: - 6,0 руб. с одного лицевого счета - за ведение лицевого счета (расчет, начисление, обработка и хранение информации о сумме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт); - 0,05 руб./ м² за ведение специального счета. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору взносов на капитальный ремонт их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.
16. Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным действующим законодательством и заключить договор специального депозита на срок и на условиях на усмотрение владельца специального счета (при этом внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета, возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет).
17. Поручить владельцу специального счета (ООО «ТЕХСЕРВИС») взыскивать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт с правом совершать все действия, связанные с исполнением данного поручения.
18. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.
19. Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.
20. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

21. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения (22 камер) в МКД № 15/1 по ул. Геологическая согласно схеме (Приложение №2). Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ПАО Ростелеком на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Разместить видеореги­стратор в ВРУ (вводное регистрационное устройство) МКД № 15/1 по ул. Геологическая. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения – за счет ПАО Ростелеком. - затрат по техническому обслуживанию внутридомовой системы видеонаблюдения – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги: «обслуживание системы видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

22. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения (22 камер) в МКД № 15/1 по ул. Геологическая согласно схеме (Приложение №3). Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс) на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Разместить видеореги­стратор в ВРУ (вводное регистрационное устройство) МКД № 15/1 по ул. Геологическая. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения – за счет ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс). - затрат по техническому обслуживанию внутридомовой системы видеонаблюдения – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги: «обслуживание системы видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

23. Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке системы видеонаблюдения, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Бобков Андрей Алексеевич - собственник кв. 350; - Силин Сергей Анатольевич - собственник кв. 173.

24. Установить запорно-переговорные устройства (ЗПУ): «Умный домофон» (многоабонентская вызывная панель подъездного умного видеодомофона, замок электромагнитный, кнопка выхода металлическая накладная, монтажный короб, блок сопряжения для домофона RTO77520-590, дверной доводчик) в количестве 11 шт. Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ПАО Ростелеком на приобретение, монтаж и обслуживание указанного ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на установку ЗПУ – за счет ПАО Ростелеком. - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги – «обслуживание ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ установленных на входных дверях в подъезды МКД № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут в размере – 80,00 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

25. Установить запорно-переговорные устройства (ЗПУ): «IP-домофон» в количестве 11 шт. Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс) на приобретение, монтаж и обслуживание указанного ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на установку ЗПУ – за счет ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс). - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги – «обслуживание ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ установленных на входных дверях в подъезды МКД № 15/1 по

- ул. Геологическая, г. Сургут в размере – 145,00 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.
26. Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке «ЗПУ», подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Бобков Андрей Алексеевич - собственник кв. 350; - Силин Сергей Анатольевич - собственник кв. 173.
27. Избрать Совет многоквартирного жилого дома количественным составом — 4 человека: - Шамрай Сергей Владимирович – собственник кв. 244; - Кивачук Евгений Евгеньевич – собственник кв. 136; - Силин Сергей Анатольевич – собственник кв. 173.
28. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Бобкова Андрея Алексеевича – собственник кв. 350, наделив его правом подписи документов в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
29. Определить срок действия Совета многоквартирного дома — 3 года, с каждой последующей пролонгацией срока действия полномочий Совета МКД на такой же срок (при отсутствии решения собственников об ином определении срока действия Совета МКД).
30. Утвердить положение совета дома (Приложение №4)
31. Уполномочить Совет дома от имени собственников помещений МКД № 15/1 ул. Геологическая, г. Сургут принимать решения по распределению денежных средств полученных в результате сдачи помещений в аренду и размещении рекламы на фасаде, в лифтах МКД № 15/1 ул. Геологическая, г. Сургут для оплаты товаров и услуг необходимых для данного многоквартирного дома.
32. Принять решение о наделении правом собственника кв. 350 по ул. Геологическая, д. 15/1 Бобкова Андрея Алексеевича представлять интересы МКД по вопросам формированию (установлению границ) земельного участка дворовой территории МКД, постановления на кадастровый учет.
33. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
34. Утвердить возможность использования информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
35. Определить администратора (ООО «ТЕХСЕРВИС» 628418, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, 55 тел./факс 55-51-20, ИНН 8602289881, официальный сайт: www.tservice.ru) на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (через портал ГИС ЖКХ).
36. Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование принимаются администратором путем передачи их через лицо, вручившим собственнику бланк Решения собственника, которое посетит квартиру в согласованное время, либо посредством передачи администратору в приемную ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 55.
37. Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных с использования информационной системы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - Решения принимаются в течении 30 дней с 9:00 – даты начала голосования, указанной в уведомлении/сообщении в системе до 17:00 - даты окончания голосования.
38. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председателя собрания/член счетной комиссии: - Бобков Андрей Алексеевич – собственник кв. 350; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Шамрай Сергей Владимирович – собственник кв. 244.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председателя собрания/член счетной комиссии: - Бобков Андрей Алексеевич – собственник кв. 350; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Шамрай Сергей Владимирович – собственник кв. 244.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10452.911	87.843	201.767	1.696	1244.86	10.461

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10165.333	85.426	400.367	3.365	1333.838	11.209

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9851.333	82.788	718.667	6.039	1329.538	11.173

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9688.633	81.42	718.667	6.039	1492.238	12.54

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.00 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 35.00 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10040.071	84.374	456.667	3.838	1402.8	11.789

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10007.233	43.221	586.067	2.531	1306.238	5.642

Вопрос 6 - **ОТКЛОНЁН**

По **7 вопросу** повестки - Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО «ТЕХСЕРВИС».

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО «ТЕХСЕРВИС».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9602.233	41.472	777.367	3.357	1519.938	6.565

Вопрос 7 - **ОТКЛОНЁН**

По **8 вопросу** повестки - Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета ПАО «Сбербанк» и заключить с ним соответствующий договор.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 8 вопросу: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета ПАО «Сбербанк» и заключить с ним соответствующий договор.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9301.467	40.173	995.133	4.298	1602.938	6.923

Вопрос 8 - **ОТКЛОНЁН**

По **9 вопросу** повестки - Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк».

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 9 вопросу: Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8896.167	38.422	1154.133	4.985	1849.238	7.987

Вопрос 9 - **ОТКЛОНЁН**

По **10 вопросу** повестки - Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета «Газпромбанк» (Акционерное общество) и заключить с ним соответствующий договор.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 10 вопросу: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета «Газпромбанк» (Акционерное общество) и заключить с ним соответствующий договор.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3873.867	16.731	5820.517	25.139	2205.154	9.524

Вопрос 10 - **ОТКЛОНЁН**

По **11 вопросу** повестки - Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» на открытие специального счета в «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 11 вопросу: Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» на открытие специального счета в «Газпромбанк» (Акционерное общество).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3809.517	16.453	5786.367	24.991	2303.654	9.949

Вопрос 11 - **ОТКЛОНЁН**

По **12 вопросу** повестки - Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 12 вопросу: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10096.621	43.607	413.767	1.787	1389.15	6

Вопрос 12 - **ОТКЛОНЁН**

По **13 вопросу** повестки - Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владелец специального счета (ООО «ТЕХСЕРВИС»).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 13 вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владелец специального счета (ООО «ТЕХСЕРВИС»).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9692.483	41.861	602.667	2.603	1604.388	6.929

Вопрос 13 - **ОТКЛОНЁН**

По **14 вопросу** повестки - Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: для жилых помещений – путем размещения информации о начисленной сумме взносов на капитальный ремонт в едином платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг (ежемесячно), для нежилых помещений и жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – путем предъявления счета на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячно).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 14 вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: для жилых помещений – путем размещения информации о начисленной сумме взносов на капитальный ремонт в едином платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг (ежемесячно), для нежилых помещений и жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – путем предъявления счета на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячно).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10141.733	43.802	340.967	1.473	1416.838	6.119

Вопрос 14 - **ОТКЛОНЁН**

По **15 вопросу** повестки - Для жилых помещений установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в единый платежный документ: - 6,0 руб. с одного лицевого счета - за ведение лицевого счета (расчет, начисление, обработка и хранение информации о сумме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт); - 0,05 руб./м² за ведение специального счета, за услуги по сбору взносов на капитальный ремонт. Для жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление взносов на капитальный ремонт, а также ведение специального счета: - 6,0 руб. с одного лицевого

счета - за ведение лицевого счета (расчет, начисление, обработка и хранение информации о сумме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт); - 0,05 руб./ м² за ведение специального счета. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору взносов на капитальный ремонт их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 15 вопросу: Для жилых помещений установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в единый платежный документ: - 6,0 руб. с одного лицевого счета - за ведение лицевого счета (расчет, начисление, обработка и хранение информации о сумме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт); - 0,05 руб./м² за ведение специального счета, за услуги по сбору взносов на капитальный ремонт. Для жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление взносов на капитальный ремонт, а также ведение специального счета: - 6,0 руб. с одного лицевого счета - за ведение лицевого счета (расчет, начисление, обработка и хранение информации о сумме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт); - 0,05 руб./ м² за ведение специального счета. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору взносов на капитальный ремонт их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9092.433	39.27	754.567	3.259	2052.538	8.865

Вопрос 15 - ОТКЛОНЁН

По **16 вопросу** повестки - Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным действующим законодательством и заключить договор специального депозита на срок и на условиях на усмотрение владельца специального счета (при этом внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета, возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 16 вопросу: Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным действующим законодательством и заключить договор специального депозита на срок и на условиях на усмотрение владельца специального счета (при этом внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета, возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9119.083	39.385	1083.467	4.679	1696.988	7.329

Вопрос 16 - ОТКЛОНЁН

По **17 вопросу** повестки - Поручить владельцу специального счета (ООО «ТЕХСЕРВИС») взыскивать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт с правом совершать все действия, связанные с исполнением данного поручения.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 17 вопросу: Поручить владельцу специального счета (ООО «ТЕХСЕРВИС») взыскивать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт с правом совершать все действия, связанные с исполнением данного поручения.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9170.933	77.07	869.567	7.308	1859.038	15.623

Вопрос 17 - **ПРИНЯТ**

По **18 вопросу** повестки - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 18 вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9763.033	82.045	400.367	3.365	1736.138	14.59

Вопрос 18 - **ПРИНЯТ**

По **19 вопросу** повестки - Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 19 вопросу: Уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО «ТЕХСЕРВИС» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9259.283	77.812	870.317	7.314	1769.938	14.874

Вопрос 19 - **ПРИНЯТ**

По **20 вопросу** повестки - Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 20 вопросу: Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9847.871	42.533	460.567	1.989	1591.1	6.872

Вопрос 20 - **ОТКЛОНЁН**

По **21 вопросу** повестки - Установить внутридомовую систему видеонаблюдения (22 камер) в МКД № 15/1 по ул. Геологическая согласно схеме (Приложение №2). Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ПАО Ростелеком на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Разместить видеореги­стратор в ВРУ (вводное регистрационное устройство) МКД № 15/1 по ул. Геологическая. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения – за счет ПАО Ростелеком. - затрат по техническому обслуживанию внутридомовой системы видеонаблюдения – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги: «обслуживание системы видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 21 вопросу: Установить внутридомовую систему видеонаблюдения (22 камер) в МКД № 15/1 по ул. Геологическая согласно схеме (Приложение №2). Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ПАО Ростелеком на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Разместить видеореги­стратор в ВРУ (вводное регистрационное устройство) МКД № 15/1 по ул. Геологическая. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения – за счет ПАО Ростелеком. - затрат по техническому обслуживанию внутридомовой системы видеонаблюдения – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги: «обслуживание системы видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3500.638	29.418	6506.25	54.676	1892.65	15.905

Вопрос 21 - **ОТКЛОНЁН**

По **22 вопросу** повестки - Установить внутридомовую систему видеонаблюдения (22 камер) в МКД № 15/1 по ул. Геологическая согласно схеме (Приложение №3). Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс) на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Разместить видеореги­стратор в ВРУ (вводное регистрационное устройство) МКД № 15/1 по ул. Геологическая. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения – за счет ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс). - затрат по техническому обслуживанию внутридомовой системы видеонаблюдения – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой

услуги: «обслуживание системы видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 22 вопросу: Установить внутридомовую систему видеонаблюдения (22 камер) в МКД № 15/1 по ул. Геологическая согласно схеме (Приложение №3). Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс) на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Разместить видеорегистратор в ВРУ (вводное регистрационное устройство) МКД № 15/1 по ул. Геологическая. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения – за счет ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс). - затрат по техническому обслуживанию внутридомовой системы видеонаблюдения – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги: «обслуживание системы видеонаблюдения». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере – 100 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7218.883	60.665	2500.304	21.012	2180.35	18.323

Вопрос 22 - **ПРИНЯТ**

По **23 вопросу** повестки - Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке системы видеонаблюдения, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Бобков Андрей Алексеевич - собственник кв. 350; - Силин Сергей Анатольевич - собственник кв. 173.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 23 вопросу: Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке системы видеонаблюдения, подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Бобков Андрей Алексеевич - собственник кв. 350; - Силин Сергей Анатольевич - собственник кв. 173.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9144.671	76.849	919.267	7.725	1835.6	15.426

Вопрос 23 - **ПРИНЯТ**

По **24 вопросу** повестки - Установить запорно-переговорные устройства (ЗПУ): «Умный домофон» (многоабонентская вызывная панель подъездного умного видеодомофона, замок электромагнитный, кнопка выхода металлическая накладная, монтажный короб, блок сопряжения для домофона RTO77520-590, дверной доводчик) в количестве 11 шт. Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ПАО Ростелеком на приобретение, монтаж и обслуживание указанного ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на установку ЗПУ – за счет ПАО Ростелеком. - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги – «обслуживание

ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ установленных на входных дверях в подъезды МКД № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут в размере – 80,00 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 24 вопросу: Установить запорно-переговорные устройства (ЗПУ): «Умный домофон» (многоабонентская вызывная панель подъездного умного видеодомофона, замок электромагнитный, кнопка выхода металлическая накладная, монтажный короб, блок сопряжения для домофона RTO77520-590, дверной доводчик) в количестве 11 шт. Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ПАО Ростелеком на приобретение, монтаж и обслуживание указанного ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на установку ЗПУ – за счет ПАО Ростелеком. - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги – «обслуживание ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ установленных на входных дверях в подъезды МКД № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут в размере – 80,00 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2877.138	24.179	6847.65	57.546	2174.75	18.276

Вопрос 24 - **ОТКЛОНЁН**

По **25 вопросу** повестки - Установить запорно-переговорные устройства (ЗПУ): «IP-домофон» в количестве 11 шт. Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс) на приобретение, монтаж и обслуживание указанного ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на установку ЗПУ – за счет ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс). - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги – «обслуживание ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ установленных на входных дверях в подъезды МКД № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут в размере – 145,00 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 25 вопросу: Установить запорно-переговорные устройства (ЗПУ): «IP-домофон» в количестве 11 шт. Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» заключить договор с ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс) на приобретение, монтаж и обслуживание указанного ЗПУ. Определить срок и порядок финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме: - затрат на установку ЗПУ – за счет ООО "Русский Проект" (ТелеПлюс). - затрат по техническому обслуживанию ЗПУ – за счет средств собственников путем ежемесячного включения в единый платежный документ/счет на оплату ЖКУ отдельной строкой услуги – «обслуживание ЗПУ». Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию ЗПУ установленных на входных дверях в подъезды МКД № 15/1 по ул. Геологическая, г. Сургут в размере – 145,00 руб./с помещения в месяц, с ежегодной индексацией не более чем, на уровень инфляции (по данным Росстата). При изменении размера платы проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6984.721	58.697	2449.167	20.582	2465.65	20.721

Вопрос 25 - **ПРИНЯТ**

По **26 вопросу** повестки - Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке «ЗПУ», подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Бобков Андрей Алексеевич - собственник кв. 350; - Силин Сергей Анатольевич - собственник кв. 173.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 26 вопросу: Выбрать ответственными представителями многоквартирного дома, уполномоченными от имени собственников контролировать работы по установке «ЗПУ», подписывать соответствующие документы выполненных работ: - Бобков Андрей Алексеевич - собственник кв. 350; - Силин Сергей Анатольевич - собственник кв. 173.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8864.971	74.498	938.667	7.888	2095.9	17.613

Вопрос 26 - **ПРИНЯТ**

По **27 вопросу** повестки - Избрать Совет многоквартирного жилого дома количественным составом — 4 человека: - Шамрай Сергей Владимирович – собственник кв. 244; - Кивачук Евгений Евгеньевич – собственник кв. 136; - Силин Сергей Анатольевич – собственник кв. 173.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 27 вопросу: Избрать Совет многоквартирного жилого дома количественным составом — 4 человека: - Шамрай Сергей Владимирович – собственник кв. 244; - Кивачук Евгений Евгеньевич – собственник кв. 136; - Силин Сергей Анатольевич – собственник кв. 173.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9967.271	83.762	439.667	3.695	1492.6	12.543

Вопрос 27 - **ПРИНЯТ**

По **28 вопросу** повестки - Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Бобкова Андрея Алексеевича – собственник кв. 350, наделив его правом подписи документов в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 28 вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Бобкова Андрея Алексеевича – собственник кв. 350, наделив его правом подписи документов в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9984.371	83.906	340.967	2.865	1574.2	13.229

Вопрос 28 - **ПРИНЯТ**

По **29 вопросу** повестки - Определить срок действия Совета многоквартирного дома — 3 года, с каждой последующей пролонгацией срока действия полномочий Совета МКД на такой же срок (при отсутствии решения собственников об ином определении срока действия Совета МКД).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 29 вопросу: Определить срок действия Совета многоквартирного дома — 3 года, с каждой последующей пролонгацией срока действия полномочий Совета МКД на такой же срок (при отсутствии решения собственников об ином определении срока действия Совета МКД).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10025.971	84.255	501.167	4.212	1372.4	11.533

Вопрос 29 - **ПРИНЯТ**

По **30 вопросу** повестки - Утвердить положение совета дома (Приложение №4)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 30 вопросу: Утвердить положение совета дома (Приложение №4)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8903.421	74.822	845.067	7.102	2151.05	18.077

Вопрос 30 - **ПРИНЯТ**

По **31 вопросу** повестки - Уполномочить Совет дома от имени собственников помещений МКД № 15/1 ул. Геологическая, г. Сургут принимать решения по распределению денежных средств полученных в результате сдачи помещений в аренду и размещении рекламы на фасаде, в лифтах МКД № 15/1 ул. Геологическая, г. Сургут для оплаты товаров и услуг необходимых для данного многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 31 вопросу: Уполномочить Совет дома от имени собственников помещений МКД № 15/1 ул. Геологическая, г. Сургут принимать решения по распределению денежных средств полученных в результате сдачи помещений в аренду и размещении рекламы на фасаде, в лифтах МКД № 15/1 ул. Геологическая, г. Сургут для оплаты товаров и услуг необходимых для данного многоквартирного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9864.121	82.895	663.767	5.578	1371.65	11.527

Вопрос 31 - **ПРИНЯТ**

По **32 вопросу** повестки - Принять решение о наделении правом собственника кв. 350 по ул. Геологическая, д. 15/1 Бобкова Андрея Алексеевича представлять интересы МКД по вопросам формирования (установлении границ) земельного участка дворовой территории МКД, постановки на кадастровый учет.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 32 вопросу: Принять решение о наделении правом собственника кв. 350 по ул. Геологическая, д. 15/1 Бобкова Андрея Алексеевича представлять интересы МКД по вопросам формирования (установлении границ) земельного участка дворовой территории МКД, постановки на кадастровый учет.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10045.771	84.422	573.567	4.82	1280.2	10.758

Вопрос 32 - **ПРИНЯТ**

По **33 вопросу** повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 33 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10522.571	88.428	400.367	3.365	976.6	8.207

Вопрос 33 - **ПРИНЯТ**

По **34 вопросу** повестки - Утвердить возможность использования информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 34 вопросу: Утвердить возможность использования информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10322.671	86.749	440.767	3.704	1136.1	9.547

Вопрос 34 - **ПРИНЯТ**

По **35 вопросу** повестки - Определить администратора (ООО «ТЕХСЕРВИС» 628418, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, 55 тел./факс 55-51-20, ИНН 8602289881, официальный сайт: www.tservice.ru) на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (через портал ГИС ЖКХ).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 35 вопросу: Определить администратора (ООО «ТЕХСЕРВИС» 628418, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, 55 тел./факс 55-51-20, ИНН 8602289881, официальный сайт: www.tservice.ru) на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования

(через портал ГИС ЖКХ).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9838.921	82.683	720.717	6.057	1339.9	11.26

Вопрос 35 - ПРИНЯТ

По **36 вопросу** повестки - Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование принимаются администратором путем передачи их через лицо, вручившим собственнику бланк Решения собственника, которое посетит квартиру в согласованное время, либо посредством передачи администратору в приемную ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 55.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 36 вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование принимаются администратором путем передачи их через лицо, вручившим собственнику бланк Решения собственника, которое посетит квартиру в согласованное время, либо посредством передачи администратору в приемную ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 55.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9814.871	82.481	602.667	5.065	1482	12.454

Вопрос 36 - ПРИНЯТ

По **37 вопросу** повестки - Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных с использования информационной системы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - Решения принимаются в течении 30 дней с 9:00 – даты начала голосования, указанной в уведомлении/сообщении в системе до 17:00 - даты окончания голосования.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 37 вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных с использования информационной системы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - Решения принимаются в течении 30 дней с 9:00 – даты начала голосования, указанной в уведомлении/сообщении в системе до 17:00 - даты окончания голосования.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10214.021	85.835	415.817	3.494	1269.7	10.67

Вопрос 37 - ПРИНЯТ

По **38 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 38 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10060.171	84.543	602.667	5.065	1236.7	10.393

Вопрос 38 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Бобков Андрей Алексеевич

Адрес: г. Сургут, ул. Геологическая 15/1, кв. 350

Подпись:  дата: 17.08.21

Секретарь общего собрания: Шамрай Сергей Владимирович

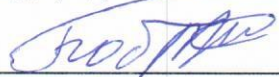
Адрес: г. Сургут, ул. Геологическая 15/1, кв. 244

Подпись:  дата: 17.08.21

Члены счётной комиссии:

Бобков Андрей Алексеевич

Адрес: г. Сургут, ул. Геологическая 15/1, кв. 350

Подпись:  дата: 17.08.21

Шамрай Сергей Владимирович

Адрес: г. Сургут, ул. Геологическая 15/1, кв. 244

Подпись:  дата: 17.08.21