

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.10.2021

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Югорская 1

Дата начала: 08.10.2021 19:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Югорская, д 1

Тип общего собрания: внеочередное
Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Югорская, д 1, собственники владеют 12108,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12108,2 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Баталова Светлана Анатольевна – собственник кв. 109, Каганяк Галина Анатольевна - собственник кв. 133, 136.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08.10.2021 19:00 по адресу г. Сургут, ул. Югорская 1

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 24.10.2021 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, пр. Мира 55, ООО «ТЕХСЕРВИС»

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6436,88, что составляет 53,161 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 6436,88 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 24.10.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Баталова Светлана Анатольевна – собственник кв.133, кв 136; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Баталова Светлана Анатольевна – собственник кв.109.
2. Расторгнуть договор управления МКД № 1 по ул. Югорская, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. Югорская, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагаются) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31,80 руб/м².

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

7. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросу повестки собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Каганяк Галина Анатольевна – собственник кв. 133, кв 136; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Баталова Светлана Анатольевна – собственник кв. 109.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии: - Каганяк Галина Анатольевна – собственник кв. 133, кв 136; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Баталова Светлана Анатольевна – собственник кв. 109.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4576,745	71.102	741.42	11.518	1118.715	17.38

Вопрос 1 - ПРИНЯТ

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 1 по ул. Югорская, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 1 по ул. Югорская, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4523.92	70.282	927.32	14.406	985.64	15.312

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. Югорская, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. Югорская, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4023.82	62.512	1361.42	21.15	1051.64	16.338

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4023.92	62.514	1361.42	21.15	1051.54	16.336

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31.80 руб/м2.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31.80 руб/м2.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4505.632	69.997	590.933	9.18	1340.315	20.823

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По **6 вопросу** повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решении, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационный стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4965.265	77.138	422.9	6.57	1048.715	16.292

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4437.965	68.946	1021.7	15.872	977.215	15.182

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Каганяк Галина Анатольевна
Адрес: г. Сургут, ул. Югорская д. 1, кв. 133, 136

Подпись: Каганяк дата: 26.10.2021г.

Секретарь общего собрания: Баталова Светлана Анатольевна
Адрес: г. Сургут, ул. Югорская д. 1, кв. 109

Подпись: Баталова дата: 26.10.2021г.

Члены счётной комиссии:

Каганяк Галина Анатольевна
Адрес: г. Сургут, ул. Югорская д. 1, кв. 133, 136

Подпись: Каганяк дата: 26.10.2021г.

Баталова Светлана Анатольевна
Адрес: г. Сургут, ул. Югорская д. 1, кв. 109

Подпись: Баталова дата: 26.10.2021г.