

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 16.02.2022

Место проведения общего собрания: город Сургут, ул. Крылова, д.7, 4 подъезд (холл)

Дата начала: 30.01.2022 12:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Крылова, д 7

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Крылова, д 7, собственники владеют 11928.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11928.4 голосов (100% голосов).  
Собрание проводится по инициативе: Исхакова Елена Сергеевна - собственник кв. 45.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 30.01.2022 12:00 по адресу город Сургут, ул. Крылова, д.7, 4 подъезд (холл)  
Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 15.02.2022 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, 7. кв. 45  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7383.177, что составляет 61.896 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 7383.177 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 15.02.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем общего собрания Барнашову Ирину Дмитриевну (собственник кв. 23).
2. Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретарем общего собрания Исхакову Елену Сергеевну (собственник кв. 45).
3. Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: - Малов Сергей Анатольевич - собственник кв. 42.; - Никулина Надежда Кирилловна собственник кв. 51.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Крылова, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".
5. Обязать управляющую компанию ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» в срок до 15 февраля 2022 г передать инициатору Исхаковой Е.С. копии договоров с провайдерами об использовании общего имущества МКД №7 по ул. Крылова.
6. Установить размер платы за пользование общим имуществом на техническом этапе, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандалных шкафов доступа, предназначающегося для оказания услуг связи



(телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), стоимость ежемесячной платы определить в размере 2 500,00 рублей (без учета НДС), включая коммунальные платежи.

7. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Крылова, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

9. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30 руб. 47 копеек без НДС.

10. Передать полномочия управляющей организации ООО «ТЕХСЕРВИС» на заключение и сопровождение договоров возмездного пользования помещений общедомового имущества в МКД от своего имени с провайдерами.

11. Установить размер платы для ООО «ТЕХСЕРВИС» за организацию сопровождения договоров с провайдерами в размере 20 %.

12. Расформировать ранее действующий Совет дома № 7 по ул. Крылова, г. Сургут.

13. Выбор совет дома № 7 по ул. Крылова, г. Сургут в количестве (7чел.): - Барнашова Ирина Дмитриевна - собственник кв. 23; - Малов Сергей Анатольевич - собственник кв. 42; - Никулина Надежда Кирилловна - собственник кв. 51; - Исхакова Елена Сергеевна - собственник кв. 45; - Бурматова Елена Ивановна - собственник кв. 151; - Брюзгин Михаил Валерьевич - собственник кв. 158; - Руссу Лучия Георгиевна - собственник кв. 14.

14. Выбор председателя совета дома Исхакову Елену Сергеевну - собственник кв. 45 сроком на 3 года, с каждой последующей пролонгацией на такой же срок (если не принято новое решение).

15. Утвердить положение по совету многоквартирного дома (Приложение №2).

16. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (пп.4.2.п.4 ст. 44 ЖК РФ.) и утверждать ежегодную смету работ по текущим ремонтам и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п. 5ст. 161.2 ЖК РФ).

17. Наделить председателя совета дома правом приемки выполненных работ по факту оказанных услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД.

18. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

19. Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников МКД по адресу проспект Мира, дом 55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС» и в совете дома МКД Крылова 7. Оригиналы указанных документов согласно части 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в органы государственного жилищного надзора.

**Кворум собран.** Собрание **правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По 1 вопросу повестки** - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем общего собрания Барнашову Ирину Дмитриевну (собственник кв. 23).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем общего собрания Барнашову Ирину Дмитриевну (собственник кв. 23).

За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
7188.411	97.362	69.9	0.947
<b>Вопрос 1 - ПРИНЯТ</b>		Голосов	Воздержался
		124.867	1.691
			%

По 2 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретарем общего собрания Исакову Елену Сергеевну (собственник кв. 45).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретарем общего собрания Исакову Елену Сергеевну (собственник кв. 45).

За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
7206.211	97.603	69.9	0.947
<b>Вопрос 2 - ПРИНЯТ</b>		Голосов	Воздержался
		107.067	1.45
			%

По 3 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: - Малов Сергей Анатольевич - собственник кв. 42.; - Никулина Надежда Кирилловна собственник кв. 51.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: - Малов Сергей Анатольевич - собственник кв. 42.; - Никулина Надежда Кирилловна собственник кв. 51.

За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
7223.686	97.84	52.425	0.71
<b>Вопрос 3 - ПРИНЯТ</b>		Голосов	Воздержался
		107.067	1.45
			%

По 4 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Крылова, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".  
Слушали:



Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7322.277	99.175	0	0	60.9	0.825

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Обязать управляющую компанию ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» в срок до 15 февраля 2022 г передать инициатору Исаковой Е.С. копии договоров с провайдером об использовании общего имущества МКД №7 по ул. Крылова.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6746.677	91.379	558.1	7.559	78.4	1.062

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Установить размер платы за пользование общим имуществом на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), стоимость ежемесячной платы определить в размере 2 500,00 рублей (без учета НДС), включая коммунальные платежи.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

6613.377	55.442	558.1	4.679	211.7	1.775
----------	--------	-------	-------	-------	-------

Вопрос 6 - **ОТКЛОНЁН**

По **7 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Крылова, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Крылова, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.					
За			Против		
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	Воздержался
7250.677	98.205	53.8	0.729	78.7	1.066

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».					
За			Против		
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	Воздержался
7250.677	98.205	53.8	0.729	78.7	1.066

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30 руб. 47 копеек. без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30 руб. 47					
--	--	--	--	--	--



копеек. без НДС.			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
7239.877	98.059	0	0
Воздержался		Воздержался	
Голосов		Голосов	
143.3		143.3	
%		%	
1.941		1.941	

**Вопрос 9 - ПРИНЯТ**

**По 10 вопросу повестки** - Передать полномочия управляющей организации ООО «ТЕХСЕРВИС» на заключение и сопровождение договоров возмездного пользования помещений общедомового имущества в МКД от своего имени с провайдерами.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 10 вопросу: Передать полномочия управляющей организации ООО «ТЕХСЕРВИС» на заключение и сопровождение договоров возмездного пользования помещений общедомового имущества в МКД от своего имени с провайдерами.			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
7233.011	60.637	53.8	0.451
Воздержался		Воздержался	
Голосов		Голосов	
96.367		96.367	
%		%	
0.808		0.808	

**Вопрос 10 - ОТКЛОНЁН**

**По 11 вопросу повестки** - Установить размер платы для ООО «ТЕХСЕРВИС» за организацию сопровождения договоров с провайдерами в размере 20 %.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 11 вопросу: Установить размер платы для ООО «ТЕХСЕРВИС» за организацию сопровождения договоров с провайдерами в размере 20 %.			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
6533.411	54.772	611.9	5.13
Воздержался		Воздержался	
Голосов		Голосов	
237.867		237.867	
%		%	
1.994		1.994	

**Вопрос 11 - ОТКЛОНЁН**

**По 12 вопросу повестки** - Расформировать ранее действующий Совет дома № 7 по ул. Крылова, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Расформировать ранее действующий Совет дома № 7 по ул. Крылова, г. Сургут.			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
6735.677	91.23	0	0
			Воздержался
			Голосов
			647.5
			%
			8.77

Вопрос 12 - **ПРИНЯТ**

По **13 вопросу** повестки - Выбор совет дома № 7 по ул. Крылова, г. Сургут в количестве (7чел.): - Барнашова Ирина Дмитриевна - собственник кв. 23; - Малов Сергей Анатольевич - собственник кв. 42; - Никулина Надежда Кирилловна - собственник кв. 51; - Исакова Елена Сергеевна - собственник кв. 45; - Бурматова Елена Ивановна - собственник кв. 151; - Брюзгин Михаил Валерьевич - собственник кв. 158; - Руссу Лучия Георгиевна - собственник кв. 14.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 13 вопросу: Выбор совет дома № 7 по ул. Крылова, г. Сургут в количестве (7чел.): - Барнашова Ирина Дмитриевна - собственник кв. 23; - Малов Сергей Анатольевич - собственник кв. 42; - Никулина Надежда Кирилловна - собственник кв. 51; - Исакова Елена Сергеевна - собственник кв. 45; - Бурматова Елена Ивановна - собственник кв. 151; - Брюзгин Михаил Валерьевич - собственник кв. 158; - Руссу Лучия Георгиевна - собственник кв. 14.			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
6648.111	90.044	69.9	0.947
			Воздержался
			Голосов
			665.167
			%
			9.009

Вопрос 13 - **ПРИНЯТ**

По **14 вопросу** повестки - Выбор председателя совета дома Исакову Елену Сергеевну - собственник кв. 45 сроком на 3 года, с каждой последующей пролонгацией на такой же срок (если не принято новое решение).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 14 вопросу: Выбор председателя совета дома Исакову Елену Сергеевну - собственник кв. 45 сроком на 3 года, с каждой последующей пролонгацией на такой же срок (если не принято новое решение).			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
6569.711	88.982	69.9	0.947
			Воздержался
			Голосов
			743.567
			%
			10.071

Вопрос 14 - **ПРИНЯТ**



По **15 вопросу** повестки - Утвердить положение по совету многоквартирного дома (Приложение №2).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 15 вопросу: Утвердить положение по совету многоквартирного дома (Приложение №2).			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
6648.111	90.044	69.9	0.947
		Голосов	Воздержался
		665.167	9.009

Вопрос 15 - **ПРИНЯТ**

По **16 вопросу** повестки - Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (пп.4.2.п.4 ст. 44 ЖК РФ.) и утверждать ежегодную смету работ по текущим ремонтам и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п. 5ст. 161.2 ЖК РФ).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 16 вопросу: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (пп.4.2.п.4 ст. 44 ЖК РФ.) и утверждать ежегодную смету работ по текущим ремонтам и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п. 5ст. 161.2 ЖК РФ).			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
6700.536	90.754	35.142	0.476
		Голосов	Воздержался
		647.5	8.77

Вопрос 16 - **ПРИНЯТ**

По **17 вопросу** повестки - Наделить председателя совета дома правом приемки выполненных работ по факту оказанных услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 17 вопросу: Наделить председателя совета дома правом приемки выполненных работ по факту оказанных услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД.			
За		Против	
Голосов	%	Голосов	%
		Голосов	Воздержался



6718.202	90.993	17.475	0.237	647.5	8.77
----------	--------	--------	-------	-------	------

Вопрос 17 - **ПРИНЯТ**

По 18 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 18 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7316.127	99.092	0	0	67.05	0.908

Вопрос 18 - **ПРИНЯТ**

По 19 вопросу повестки - Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников МКД по адресу проспект Мира, дом 55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС» и в совете дома МКД Крылова 7. Оригиналы указанных документов согласно части 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в органы государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие


Решили (постановили) по 19 вопросу: Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников МКД по адресу проспект Мира, дом 55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС» и в совете дома МКД Крылова 7. Оригиналы указанных документов согласно части 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в органы государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7268.477	98.446	53.8	0.729	60.9	0.825

Вопрос 19 - **ПРИНЯТ**

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Барнашова Ирина Дмитриевна  
Адрес: г. Сургут, ул. Крылова, д. 7, кв. 23


Подпись:  дата: 15.02.2022

Секретарь общего собрания: Исхакова Елена Сергеевна  
Адрес: г. Сургут, ул. Крылова, д. 7, кв. 45

Подпись:  дата: 15.02.2022

**Члены счётной комиссии:**

Малов Сергей Анатольевич  
Адрес: г. Сургут, ул. Крылова, д. 7, кв. 42

Подпись:  дата: 15.02.2022

Никулина Надежда Кирилловна  
Адрес: г. Сургут, ул. Крылова, д. 7, кв. 51

Подпись:  дата: 15.02.2022