

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сургут пр. Мира дом 55/1.

г. Сургут

«30» марта 2020 года

Место проведения: многоквартирный дом по адресу: г. Сургут пр. Мира дом 55/1

Дата и форма проведения собрания: с 20:00 часов «20» марта 2020 г. в форме очно-заочного голосования

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20:00 часов «28» марта 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 30 марта 2020 г., город Сургут, пр. Мира д.55/1 кв. 403.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 50 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2 864,6 кв.м., из них жилых – 2552,7 кв. метров, нежилых – 311,9 кв. метров.

Всего собрано бланков решений- 60 шт.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Сургут, пр. Мира д.55/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Абазовой Зимфиры Ринатовны, собственника жилого помещения по адресу: г.Сургут, пр. Мира дом 55/1 кв.403, выписка из ЕГРН 86:86:03/116/2013-712 от 25.11.2013 года, Шаляпиной Натальи Ивановны, собственника жилого помещения по адресу: г.Сургут, пр. Мира дом 55/1 кв.510, выписка из ЕГРН 86-86-03/059/2013-414 от 17.07.2013 года.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Сургут, пр. Мира д.55/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, владеющие 1796,80 кв. м.жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,73 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с СГМУП «Тепловик».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации - ООО «ТЕХСЕРВИС».
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении размера платы (тарифа) за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 55/1 по пр. Мира г. Сургут.
10. Об избрании и утверждении Совета многоквартирного дома в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, пр. Мира дом 55/1.
11. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
12. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
13. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
14. Об определении места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шаляпину Наталью Ивановну, собственника кв.510, которая предложила выбрать председателем общего собрания Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,59	94,81	38,93	2,17	54,28	3,02

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила избрать секретарем общего собрания Шаляпину Наталью Ивановну, собственника кв.510.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шаляпину Наталью Ивановну, собственника кв.510.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шаляпину Наталью Ивановну, собственника кв.510.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,28	97,58	0	0	43,52	2,42

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила предоставить председателю и секретарю общего собрания право вести подсчет голосов, оформлять и подписывать протокол общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить председателю и секретарю общего собрания право вести подсчет голосов, оформлять и подписывать протокол общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - предоставить председателю и секретарю общего собрания право вести подсчет голосов, оформлять и подписывать протокол общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,02	96,39	0	0	64,78	3,61

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с СГМУП «Тепловик»..

СЛУШАЛИ: Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила принять решение о прекращении договора управления МКД с СГМУП «Тепловик»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками заключенные договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 с СГМУП «Тепловик» с 01.04.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом с СГМУП «Тепловик»» - Расторгнуть собственниками заключенные договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 с СГМУП «Тепловик» с 01.04.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1751,8	97,5	45,0	2,50	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.
 СЛУШАЛИ: Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления – управление управляющей организацией.
 ПОСТАНОВИЛИ: По пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1701,48	94,70	0	0	95,32	5,30

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «ТЕХСЕРВИС».
 СЛУШАЛИ: Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила избрать в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом 55/1 по проспекту Мира в г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» ИНН: 8602289881, ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020, место нахождения: 628426, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Сургут, пр. Мира дом 55, далее ООО «ТЕХСЕРВИС».
 ПОСТАНОВИЛИ: По шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «ТЕХСЕРВИС» - Избрать в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом 55/1 по проспекту Мира в г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» ИНН: 8602289881, ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020, место нахождения: 628426, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира дом 55, далее ООО «ТЕХСЕРВИС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1599,78	89,04	45,0	2,50	152,02	8,46

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
 СЛУШАЛИ: Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила утвердить и признать условия договора управления при выборе управляющей организации отвечающим интересам обеих сторон.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и признать условия договора управления при выборе управляющей организации отвечающим интересам обеих сторон.
 ПОСТАНОВИЛИ: По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом» - Утвердить и признать условия договора управления при выборе управляющей организации отвечающим интересам обеих сторон (Приложение № 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5964,13 м2	93,28 %	0 м2	0 %	429,66 м2	6,72 %

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 СЛУШАЛИ: Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень (состав и периодичность) работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по проспекту Мира, дом 55/1, г. Сургут.
 ПОСТАНОВИЛИ: По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного

дома» - Утвердить перечень (состав и периодичность) работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по проспекту Мира, дом 55/1, г. Сургут (Приложение № 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1700,0	94,61	45,0	2,50	51,8	2,88

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы (тарифа) за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,20 руб. (тридцать три рубля 20 копеек) за 1 кв. м. без НДС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 в размере 33,20 руб. (тридцать три рубля 20 копеек) за 1 кв. м. без НДС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение размера платы (тарифа) за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 в размере 33,20 руб. (тридцать три рубля 20 копеек) за 1 кв. м. без НДС (Приложение №3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1625,94	90,49	64,78	3,61	106,08	5,90

10. По десятому вопросу: Избрание и утверждение Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 в составе: Пашкова Ольга Владимировна (кв. 204), Шаляпина Наталья Ивановна (кв. 510), Абазова Зимфира Ринатовна (кв. 403); Пимуткина Нина Васильевна (кв. 306); Семериков Евгений Павлович (кв. 203).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Избрание и утверждение Совета многоквартирного дома» - Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 в составе: Пашкова Ольга Владимировна (кв. 204), Шаляпина Наталья Ивановна (кв. 510), Абазова Зимфира Ринатовна (кв. 403); Пимуткина Нина Васильевна (кв. 306); Семериков Евгений Павлович (кв. 203).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1541,52	85,79	0	0	255,28	14,21

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шаляпину Наталью Ивановну, собственника кв.510, которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома Семерикова Евгения Павловича (кв. 203).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1: Семерикова Евгения Павловича (кв. 203).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома» - Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 Семерикова Евгения Павловича (кв. 203).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
948,51	52,79	260,97	14,52	587,32	32,69

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
 СЛУШАЛИ Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома по адресу:

г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома» - Утвердить положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1 (Приложение №4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,86	79,30	26,1	1,45	345,84	19,25

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Абазову Зимфиру Ринатовну, собственника кв. 403, которая предложила уведомлять о проведении ОСС помещений в МКД, итогов голосования, а также и другой, относящейся к многоквартирному дому информации, путем размещения на доске объявления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении этого и последующих ОСС помещений в МКД, итогов голосования, а также и другой, относящейся к многоквартирному дому информации, путем размещения на доске объявления (напротив почтовых ящиков) дом 55/1 по проспекту Мира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании» - Определить порядок уведомления о проведении этого и последующих ОСС помещений в МКД, итогов голосования, а также и другой, относящейся к многоквартирному дому информации, путем размещения на доске объявления (напротив почтовых ящиков) дом 55/1 по проспекту Мира.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1761,32	98,03	0	0	35,48	1,97

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Семерикова Евгения Павловича, собственника кв. 203, который предложил определить местом хранения всех оригиналов процессуальных документов в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, второй экземпляр протокола и копии решений у действующего председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения всех оригиналов процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, протокола и решений (бюллетеней) общего собрания по данному собранию и по всем последующим (даже в том случае, если инициатором выступает управляющая организация) в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, второй экземпляр протокола и копии решений у действующего Председателя Совета дома по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1, квартира действующего Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу «Определение места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - Определить местом хранения всех оригиналов процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, протокола и решений (бюллетеней) общего собрания по данному собранию и по всем последующим (даже в том случае, если инициатором выступает управляющая организация) в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, второй экземпляр протокола и копии решений у действующего Председателя Совета дома по адресу: г. Сургут, проспект Мира, дом 55/1, квартира действующего Председателя Совета дома. Управляющей организации передаются материалы общего собрания в установленном законом порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1496,42	83,28	66,9	3,72	233,48	12,99

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Оригинал протокола общего (внеочередного) собрания собственников от 30.03.2020 г.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
3. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).
4. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома (Приложение №2).
5. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по пр. Мира дом 55/1 (Приложение №3).
6. Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №4)
7. Реестр собственников МКД с указанием сведений о праве собственности (доли праве собственности) на помещения, принявшие участие в голосовании.
8. Решения собственников жилых и нежилых помещений в МКД - 60 листах.
9. Подтверждение (фото отчет) о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на досках объявлений в подъездах по пр. Мира дом 55/1 г. Сургут, протокол общего собрания от 25.02.2016 г.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Козлова С.Р.)
расшифровка подписи

30.03.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Шамелина Н.У.)
расшифровка подписи

(дата)