

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 20.02.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 4А

Дата начала: 08.02.2022 15:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Привокзальная, д 4А

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Привокзальная, д 4А, собственники владеют 3759.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3759.3 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Шадыева Наталья Николаевна (собственник кв. 33), Дорджиев Александр Сергеевич (собственник кв. 48).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08.02.2022 15:00 по адресу г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 4А

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, произошла в срок до 20.02.2022 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 4А, кв. 33.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2089.055, что составляет 55.57 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2089.055 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 20.02.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Шадыева Наталья Николаевна (собственник кв. 33); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ковалева Елена Владимировна (собственник кв. 45); член счетной комиссии – Дорджиев Александр Сергеевич (собственник кв. 48).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере – 30,65 руб/м<sup>2</sup> без НДС.

6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут.
7. Уполномочить собственника жилого помещения №33 многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут, Шадыеву Наталью Николаевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.
8. Избрать Совет многоквартирного жилого дома коллективным составом - 7 человек: - Галюк Елена Петровна - собственник кв 6; - Нестеренко Алексей Владимирович - собственник кв 36; - Пасько Любовь Николаевна - собственник кв 37; - Дорджиев Александр Сергеевич - собственник кв 48; - Ковалева Елена Владимировна - собственник кв 45; - Петрова Татьяна Александровна - собственник кв 76; - Шадыева Наталья Николаевна - собственник кв 33.
9. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Шадыеву Наталью Николаевну – собственник кв. 33, наделив его правом подписи документов в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
10. Определить срок действия Совета многоквартирного дома - 1 год, с каждой последующей пролонгацией срока действия полномочий Совета МКД на такой же срок (при отсутствии решения собственников об ином определении срока действия Совета МКД) и утвердить положение Совета дома (Приложение №2).
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах и в Viber-группах.
12. Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

**Кворум собран. Собрание правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По 1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Шадыева Наталья Николаевна (собственник кв. 33); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ковалева Елена Владимировна (собственник кв. 45); член счетной комиссии – Дорджиев Александр Сергеевич (собственник кв. 48).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Шадыева Наталья Николаевна (собственник

кв. 33); секретарь собрания/член счетной комиссии – Ковалева Елена Владимировна (собственник кв. 45); член счетной комиссии – Дорджиев Александр Сергеевич (собственник кв. 48).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2089.055	100	0	0	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2061.155	98.664	27.9	1.336	0	0

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1885.755	90.268	79.6	3.81	123.7	5.922

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями

прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1885.755	90.268	79.6	3.81	123.7	5.922

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м<sup>2</sup> без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м<sup>2</sup> без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1882.455	90.11	0	0	206.6	9.89

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в

многоквартирный дом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2037.355	97.525	0	0	51.7	2.475

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №33 многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут,

Шадывеву Наталью Николаевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4А по ул.

Привокзальная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №33 многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут, Шадьеву Наталью Николаевну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, представляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 4А по ул. Привокзальная, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2089.055	100	0	0	0	0

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По 8 вопросу повестки - Избрать Совет многоквартирного жилого дома количественным составом - 7 человек: - Галюк Елена Петровна - собственник кв 6; - Нестеренко Алексей Владимирович - собственник кв 36; - Пасько Любовь Николаевна - собственник кв 37; - Дорджиев Александр Сергеевич - собственник кв 48; - Ковалёва Елена Владимировна - собственник кв 45; - Петрова Татьяна Александровна - собственник кв 76; - Шадьева Наталья Николаевна - собственник кв 33.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Избрать Совет многоквартирного жилого дома количественным составом - 7 человек: - Галюк Елена Петровна - собственник кв 6; - Нестеренко Алексей Владимирович - собственник кв 36; - Пасько Любовь Николаевна - собственник кв 37; - Дорджиев Александр Сергеевич - собственник кв 48; - Ковалёва Елена Владимировна - собственник кв 45; - Петрова Татьяна Александровна - собственник кв 76; - Шадьева Наталья Николаевна - собственник кв 33.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2089.055	100	0	0	0	0

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По 9 вопросу повестки - Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Шадьеву Наталью Николаевну – собственник кв. 33, наделив его правом подписи документов в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Шадьеву Наталью Николаевну – собственник кв. 33, наделив его правом подписи документов в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2025.755	96.97	63.3	3.03	0	0

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Определить срок действия Совета многоквартирного дома - 1 год, с каждой последующей пролонгацией срока действия полномочий Совета МКД на такой же срок (при отсутствии решения собственников об ином определении срока действия Совета МКД) и утвердить положение Совета дома (Приложение №2).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Определить срок действия Совета многоквартирного дома - 1 год, с каждой последующей пролонгацией срока действия полномочий Совета МКД на такой же срок (при отсутствии решения собственников об ином определении срока действия Совета МКД) и утвердить положение Совета дома (Приложение №2).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1978.055	94.687	0	0	111	5.313

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах и в Viber-группах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах и в Viber-группах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2089.055	100	0	0	0	0

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

По **12 вопросу** повестки - Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД

по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Голосов	За		Против		Воздержался	
	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1885.755	90.268	79.6	3.81	123.7	5.922	

Вопрос 12 - ПРИНЯТ

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Шадыева Наталья Николаевна

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная д. 4А, кв. 33

Подпись: \_\_\_\_\_

дата: \_\_\_\_\_

21.02.2022 г.

Секретарь общего собрания: Ковалева Елена Владимировна

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная д. 4А, кв. 45

Подпись: \_\_\_\_\_

дата: \_\_\_\_\_

21.02.2022 г.

**Члены счётной комиссии:**

Ковалева Елена Владимировна

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная д. 4А, кв. 45

Подпись: \_\_\_\_\_

дата: \_\_\_\_\_

21.02.2022 г.

Дорджиев Александр Сергеевич

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная д. 4А, кв. 48

Подпись: \_\_\_\_\_

дата: \_\_\_\_\_

21.02.2022 г.