

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.04.2022

Место проведения общего собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам состоится 02.04.2022г в 12:00 возле дома 14 пр. Набережный г. Сургут.

Дата начала: 09.04.2022 12:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Набережный, д 14

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Набережный, д 14, собственники владеют 3641.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3641.1 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Инициаторы собрания: Пешкова Оксана Эдуардовна.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в

09.04.2022 12:00 по адресу Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам состоится 02.04.2022г в 12:00 возле

дома 14 пр. Набережный г. Сургут.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до

24.04.2022 21:00 (включительно) по адресу: Заполненное решение собственника необходимо передать по адресу г. Сургут пр. Набережный д.14 кв.92

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3000.35, что составляет 82.402 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3000.35 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчет голосов закончен: 24.04.2022 21:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания – Пешкова Оксана Эдуардовна (собственник кв. 92); секретарь собрания- трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Пешкова Оксана Эдуардовна (собственник кв. 84); члены счетной комиссии – Ашаралова Анастасия Федоровна (собственник кв. 58, Кушникова Светлана Вениаминовна (собственник кв.109). Елена Петровна (собственник кв.84);
2. Расторгнуть договор с ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №14 по пр. Набережный, г. Сургут – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить Договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 41,91 руб/м² без НДС. Проект договора управления МКД предъявлять при голосовании по требованию.
5. Утвердить Положения о совете многоквартирного Дома по адресу ХМАО-Югра г. Сургут, пр. Набережный д. 14, с его существующими условиями предоставления на общем собрании собственников и предъявляемый по требованию при голосовании.
6. Выбрать и утвердить членов Совета многоквартирного Дома: 1. Нуралиев Кубанычбек кв.6; 2. Саитова Венера Шафатовна кв. 12; 3. Закирянов Даниф Сабирьянович кв.25; 4. Остякова Екатерина Игоревна 53 кв.; 5. Сисюк Елена Петровна кв. 58 ; 6. Ашарипова Анастасия Федоровна кв. 84; 7. Пешкова Оксана Эдуардовна кв.92; 8. Кушникова Светлана Вениаминовна кв. 109
7. Выбрать председателем совета Дома Пешкову Оксану Эдуардовну кв. 92, от лица всех собственников наделить следующими полномочиями:
 - по контролю проводимого в 2022 г капитального ремонта; - по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ проводимого в 2022 г капитального ремонта; - по составлению и подписанию актов нарушений любого характера по проводимому в 2022 г. капитальному ремонту; - по обращению в надзорные органы и суд по вопросам капитального ремонта проводимого в 2022 г. - по подписанию договора управления в редакции, утверждённой общим собранием; - по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме; - по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту многоквартирного дома; - по подписанию актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - по выступлению в суде от имени всех собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных, ресурсоснабжающих, ремонтных работ и услуг. -утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета Дома в размере 15,00 руб. с 1м2 с жилого/нежилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «Техсервис». Выплату вознаграждения производить в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников.
8. Установка видеодомофона, коммерческое предложение предъявлять при голосовании по требованию.
9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного Дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Пешкова Оксана Эдуардовна (собственник кв. 92); секретарь собрания- Ашарипова Анастасия Федоровна (собственник кв. 84); члены счетной комиссии – Ашарипова Анастасия Федоровна (собственник кв. 84), Сисюк Елена Петровна (собственник кв.58, Кушникова Светлана Вениаминовна (собственник кв.109).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Пешкова Оксана Эдуардовна (собственник кв. 92); секретарь собрания- Ашаралова Анастасия Федоровна (собственник кв. 84); члены счетной комиссии – Ашаралова Анастасия Федоровна (собственник кв. 84), Сисюк Елена Петровна (собственник кв. 58, Кушникова Светлана Вениаминовна (собственник кв. 109).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2480.583	82.676	322.4	10.745	197.367	6.578

Вопрос 1 - ПРИНЯТ

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор с ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть Договор с ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района".		Воздержался	
За	Против	Голосов	%
Голосов	%	Голосов	%
2792.6	93.076	117.617	3.92
		90.133	3.004

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №14 по пр. Набережный, г. Сургут – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №14 по пр. Набережный, г. Сургут – ООО «Техсервис» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020г.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2208.183	73.598	532.9	17.761	259.267	8.641

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт

жилого/нежилого помещения в размере – 41,91 руб/м2 без НДС. Проект договора управления МКД предъявлять при голосовании по требованию.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагаются, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС". Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 41,91 руб/м2 без НДС. Проект договора управления МКД предъявлять при голосовании по требованию.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1823.733	60.784	565.85	18.859	610.767	20.357

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Утвердить Положения о совете многоквартирного дома по адресу ХМАО-Югра г. Сургут, пр. Набережный д. 14, с его существующими условиями предоставленный на общем собрании собственников и предъявляемый по требованию при голосовании.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2263.617	75.445	556.067	18.533	180.667	6.022

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положения о совете многоквартирного дома по адресу ХМАО-Югра г. Сургут, пр. Набережный д. 14, с его существующими условиями предоставленный на общем собрании собственников и предъявляемый по требованию при голосовании.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Выбрать и утвердить членов Совета многоквартирного дома: 1. Нуралиев Кубаньчбек кв.6; 2. Саитова

Венера Шафкатовна кв. 12; 3. Экирянов Даниф Сабирьянович кв.25; 4. Остякова Екатерина Игоревна 53 кв.; 5. Слюк Елена Петровна кв. 58 ; 6. Ашарпова Анастасия Федоровна кв. 84; 7. Пешкова Оксана Эдуардовна кв 92; 8. Кушникова Светлана Вениаминовна кв. 109

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2346.65	78.213	341.1	11.369	312.6	10.419

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Выбрать председателем совета дома Пешкову Оксану Эдуардовну кв. 92, от лица всех собственников наделить следующими полномочиями: - по контролю проводимого в 2022 г капитального ремонта; - по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ проводимого в 2022 г капитального ремонта; - по составлению и подписанию актов нарушений любого характера проводимому в 2022 г. капитальному ремонту; - по обращению в надзорные органы и суд по вопросам капитального ремонта проводимого в 2022 г. - по подписания Договора управления в редакции, утверждённой общим собранием; -по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме; - по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту многоквартирного дома; - по подписанию актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - по выступлению в суде от имени всех собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных, ресурсоснабжающих, ремонтных работ и услуг. -утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета Дома в размере 15,00 руб. с 1м2 с жилого/нежилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «Техсервис». Выплату вознаграждения производить в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Выбрать председателем совета дома Пешкову Оксану Эдуардовну кв. 92, от лица всех собственников наделить следующими полномочиями: - по контролю проводимого в 2022 г капитального ремонта; - по составлению и подписанию актов нарушений любого характера услуг и выполненных работ проводимого в 2022 г капитального ремонта; - по обращению в надзорные органы и суд по вопросам капитального ремонта проводимому в 2022 г. - по подписания Договора управления в редакции, утверждённой общим собранием; -по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме; - по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту многоквартирного дома; - по подписанию актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - по выступлению в суде от имени всех собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных, ресурсоснабжающих, ремонтных работ и услуг. -утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета Дома в размере 15,00 руб. с 1м2 с жилого/нежилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «Техсервис». Выплату вознаграждения производить в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников.

	За	Против	Воздержался
	%	%	%
Голосов	18.435	2280.25	167
553.1		75.999	5.566

Вопрос 7 - ОТКЛОНЁН

По 8 вопросу повестки - Установка видеодомофона, коммерческое предложение предъявлять при голосовании по требованию.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Установка видеодомофона, коммерческое предложение предъявлять при голосовании по требованию.		Воздержался	
За	Против	Голосов	%
Голосов	%	Голосов	%
1036.75	34.554	1400.8	46.688
		562.8	18.758

Вопрос 8 - ОТКЛОНЁН

По 9 вопросу повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу

пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.		Воздержался	
За	Против	Голосов	%
Голосов	%	Голосов	%
2265.983	75.524	515.35	17.176
		219.017	7.3

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Пешкова Оксана Эдуардовна
Адрес: ХМАО-Югра г. Сургут пр. Набережный д. 14 кв. 92

Подпись:  Дата: 28.04.2022г.

Секретарь общего собрания: Ашарапова Анастасия Федоровна
Адрес: ХМАО-Югра г. Сургут пр. Набережный д. 14 кв. 84

Подпись:  Дата: 28.04.2022г.

Члены счётной комиссии:

Ашарапова Анастасия Федоровна
г. Сургут пр. Набережный д. 14 кв. 84

Подпись:  Дата: 28.04.2022г.

Сисюк Елена Петровна
г. Сургут пр. Набережный д. 14 кв. 58

Подпись:  Дата: 28.04.2022г.

Кушникова Светлана Вениаминовна
г. Сургут пр. Набережный д. 14 кв. 109.

Подпись:  Дата: 28.04.2022г.