

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.07.2021

Место проведения общего собрания: г. Сургут, пр. Мира, д. 53,

Дата начала: 21.06.2021 19:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Мира, д 53

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, пр-кт Мира, д 53, собственники владеют 14486.617 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14486.617 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Бармин Вячеслав Валентинович – собственник кв. 48.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 21.06.2021 19:00 по адресу г. Сургут, пр. Мира, д. 53, Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.07.2021 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 53, кв. 48

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9763.667, что составляет 67.398 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 9763.667 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 25.07.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председателя собрания/член счетной комиссии: - Бармин Вячеслав Валентинович – собственник кв. 48; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Тарханов Николай Федорович – собственник кв. 94.
2. Расторгнуть договор управления МКД № 53 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 53 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31.73 руб/м² без НДС.
6. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта дома 53 по пр. Мира г. Сургут – перечисление взносов на капитальный ремонт, на специальный счет.
7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного в ХМАО-Югре.
8. Выбрать держателем специального счета: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЕХСЕРВИС».
9. Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.
10. Выбрать ООО «ТЕХСЕРВИС» в качестве уполномоченного лица, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 53 по пр. Мира в г. Сургуте, на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставлению платежных документов.
11. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председателя собрания/член счетной комиссии: - Бармин Вячеслав Валентинович – собственник кв. 48; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Тарханов Николай Федорович – собственник кв. 94.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

| | | | | | |
|--|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председателя собрания/член счетной комиссии: - Бармин Вячеслав Валентинович – собственник кв. 48; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Тарханов Николай Федорович – собственник кв. 94. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6986.292 | 71.554 | 347.35 | 3.558 | 2430.025 | 24.888 |

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 53 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 53 по пр. Мира, г. Сургут с ООО УК "Комфорт". | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7451.817 | 76.322 | 795.95 | 8.152 | 1515.9 | 15.526 |

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 53 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 53 по пр. Мира, г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881). | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7365.117 | 75.434 | 795.95 | 8.152 | 1602.6 | 16.414 |

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

| | | | | | |
|--|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС» | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7320.417 | 74.976 | 795.95 | 8.152 | 1647.3 | 16.872 |

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31.73 руб/м2 без НДС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31.73 руб/м2 без НДС. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7802.917 | 79.918 | 360.45 | 3.692 | 1600.3 | 16.39 |

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта дома 53 по пр. Мира г. Сургут – перечисление взносов на капитальный ремонт, на специальный счет.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

| | | | | | |
|--|-------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 6 вопросу: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта дома 53 по пр. Мира г. Сургут – перечисление взносов на капитальный ремонт, на специальный счет. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7843.117 | 54.14 | 433.55 | 2.993 | 1487 | 10.265 |

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного в ХМАО-Югре.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 7 вопросу: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного в ХМАО-Югре. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 8247.817 | 84.475 | 349.35 | 3.578 | 1166.5 | 11.947 |

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Выбрать держателем специального счета: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЕХСЕРВИС».

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

| | | | | | |
|--|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 8 вопросу: Выбрать держателем специального счета: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЕХСЕРВИС». | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7589.767 | 52.392 | 734.2 | 5.068 | 1439.7 | 9.938 |

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

| | | | | | |
|--|-------|---------|-------|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 9 вопросу: Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 8153.017 | 56.28 | 413.35 | 2.853 | 1197.3 | 8.265 |

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Выбрать ООО «ТЕХСЕРВИС» в качестве уполномоченного лица, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 53 по пр. Мира в г. Сургуте, на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставлению платежных документов.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 10 вопросу: Выбрать ООО «ТЕХСЕРВИС» в качестве уполномоченного лица, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 53 по пр. Мира в г. Сургуте, на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставлению платежных документов. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7586.517 | 52.369 | 706.85 | 4.879 | 1470.3 | 10.149 |

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

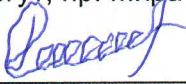
| | | | | | |
|--|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 11 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7817.517 | 80.067 | 492.95 | 5.049 | 1453.2 | 14.884 |

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

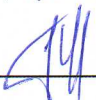
Председатель общего собрания: Бармин Вячеслав Валентинович

Адрес: г. Сургут, пр. Мира 53, кв 48

Подпись:  дата: 26.07.2021

Секретарь общего собрания: Тарханов Николай Федорович

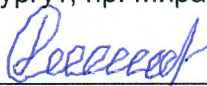
Адрес: г. Сургут, пр. Мира 53, кв 94

Подпись:  дата: 26.07.2021

Члены счётной комиссии:


Бармин Вячеслав Валентинович

Адрес: г. Сургут, пр. Мира 53, кв 48

Подпись:  дата: 26.07.2021

Тарханов Николай Федорович

Адрес: г. Сургут, пр. Мира 53, кв 94

Подпись:  дата: 26.07.2021