

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.01.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 (Левое крыло – холл 4 этажа)

Дата начала: 16.01.2022 18:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Ленинградская, д 3

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Ленинградская, д. 3, собственники владеют 5244.74 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5244.74 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Новикова Любовь Владимировна (собственник кв. 73), Дудняк Надежда Ивановна (собственник кв. 4).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16.01.2022 18:00 по адресу г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 (Левое крыло – холл 4 этажа)

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 23.01.2022 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, 3., кв.73, кв 4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4027.94, что составляет 76.8 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 4027.94 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 23.01.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Афанасьева Галина Петровна (собственник кв. 52); секретарь собрания – Позднухова Галия Шамильевна (собственник кв. 47); член счетной комиссии – Новиков Сергей Юрьевич (собственник кв. 54); член счетной комиссии – Бобоев Султон Олимович (собственник кв. 44)
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м² без НДС.

6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут.
7. Уполномочить собственника жилого помещения №73 многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут Новикову Любовь Владимировну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.
9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание **правомерно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Афанасьева Галина Петровна (собственник кв. 52); секретарь собрания – Позднухова Галия Шамильевна (собственник кв. 47); член счетной комиссии – Новиков Сергей Юрьевич (собственник кв. 54); член счетной комиссии – Бобоев Султон Олимович (собственник кв. 44)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Афанасьева Галина Петровна (собственник кв. 52); секретарь собрания – Позднухова Галия Шамильевна (собственник кв. 47); член счетной комиссии – Новиков Сергей Юрьевич (собственник кв. 54); член счетной комиссии – Бобоев Султон Олимович (собственник кв. 44)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4027.94	100	0	0	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут с ООО "УК ДЕС ЦЖР".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут с ООО "УК ДЭС ЦЖР".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4027.94	100	0	0	0	0

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3967.94	98.51	60	1.49	0	0

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3967.94	98.51	60	1.49	0	0

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м2 без НДС.
Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,65 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3967.94	98.51	60	1.49	0	0

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги в многоквартирный дом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4027.94	100	0	0	0	0

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №73 многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут Новикову Любовь Владимировну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №73 многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут Новикову Любовь Владимировну уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 3 по ул. Ленинградская, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4027.94	100	0	0	0	0

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4027.94	100	0	0	0	0

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3967.94	98.51	60	1.49	0	0


Вопрос 9 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Афанасьева Галина Петровна
Адрес: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3, кв. 52

Подпись:  дата: 23.01.2022 г.

Секретарь общего собрания: Позднухова Галия Шамильевна
Адрес: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3, кв. 47


Подпись:  дата: 23.01.2022 г.

Члены счётной комиссии:

Новиков Сергей Юрьевич
Адрес: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3, кв. 54

Подпись:  дата: 23.01.2022 г.

Бобоев Султон Олимбоевич
Адрес: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3, кв. 44

Подпись:  дата: 23.01.2022