

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 01.07.2021

Место проведения общего собрания: г. п. Белый Яр, ул. Горького, д. 1А

Дата начала: 10.06.2021 12:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, пгт Белый Яр, ул Горького, д 1А

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, пгт Белый Яр, ул Горького, д 1А, собственники владеют 9808.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9808.9 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Урсатий Оксана Игоревна – собственник кв. 10.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10.06.2021 12:00 по адресу г. п. Белый Яр, ул. Горького, д. 1А
Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.06.2021 18:00 (включительно) по адресу: г. п. Белый Яр, ул. Горького, д. 1А, кв. 10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5034.833, что составляет 51.329 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5034.833 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 30.06.2021 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания: - Алехин Виталий Александрович – собственник кв. 101; секретарь собрания: - Урсатий Оксана Игоревна – собственник кв. 10;
2. Расторгнуть договор управления МКД № 1А по ул. Горького, г. п. Белый Яр с ООО УК "Комфорт".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 1А по ул. Горького, г. п. Белый Яр - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31.89 руб/м2 без НДС.
6. Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 1А, г.п. Белый Яр, в составе: - Алехин Виталий Александрович – собственник кв. 101; - Урсатий Оксана Игоревна – собственник кв. 10; - Юрин Александр Михайлович – собственник кв. 132; - Соболева Анна Сергеевна – собственник кв. 23; - Пипко Петр Петрович – собственник кв. 51.
7. Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 1А, г.п. Белый Яр: – Алехин Виталий Александрович, собственник кв. 101.
8. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **сбран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания: - Алехин Виталий Александрович – собственник кв. 101; секретарь собрания: - Урсатий Оксана Игоревна – собственник кв. 10;
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания: - Алехин Виталий Александрович – собственник кв. 101; секретарь собрания: - Урсатий Оксана Игоревна – собственник кв. 10;

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4645.233	92.262	60	1.192	329.6	6.546

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Расторгнуть договор управления МКД № 1А по ул. Горького, г. п. Белый Яр с ООО УК "Комфорт".

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 1А по ул. Горького, г. п. Белый Яр с ООО УК "Комфорт".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4535.233	90.077	96.4	1.915	403.2	8.008

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 1А по ул. Горького, г. п. Белый Яр - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 1А по ул. Горького, г. п. Белый Яр - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4492.933	89.237	156.4	3.106	385.5	7.657

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС»

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4492.933	89.237	198.7	3.947	343.2	6.816

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31.89 руб/м2 без НДС.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 31.89 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4476.333	88.907	194.8	3.869	363.7	7.224

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 1А, г.п. Белый Яр, в составе: - Алехин Виталий Александрович – собственник кв. 101; - Урсатий Оксана Игоревна – собственник кв. 10; - Юрин Александр Михайлович – собственник кв. 132; - Соболева Анна Сергеевна – собственник кв. 23; - Пипко Петр Петрович – собственник кв. 51.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 1А, г.п. Белый Яр, в составе: - Алехин Виталий Александрович – собственник кв. 101; - Урсатий Оксана Игоревна – собственник кв. 10; - Юрин Александр Михайлович – собственник кв. 132; - Соболева Анна Сергеевна – собственник кв. 23; - Пипко Петр Петрович – собственник кв. 51.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4645.233	92.262	60	1.192	329.6	6.546

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 1А, г.п. Белый Яр: – Алехин Виталий Александрович, собственник кв. 101.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д. 1А, г.п. Белый Яр: – Алехин Виталий Александрович, собственник кв. 101.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4645.233	92.262	60	1.192	329.6	6.546

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4535.133	90.075	120.6	2.395	379.1	7.53

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Алехин Виталий Александрович

Адрес: г. п. Белый Яр, ул. Горького-1А кв. 101

Подпись: _____ дата: 01.07.2021

Секретарь общего собрания: Урсатий Оксана Игоревна

Адрес: г. п. Белый Яр, ул. Горького 1А кв. 10

Подпись: _____ дата: 01.07.2021

Члены счётной комиссии:

Алехин Виталий Александрович

Адрес: г. п. Белый Яр, ул. Горького 1А кв. 101

Подпись: _____ дата: 01.07.2021

Урсатий Оксана Игоревна

Адрес: г. п. Белый Яр, ул. Горького 1А кв. 10

Подпись: _____ дата: 01.07.2021