

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.01.2022

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Толстого, 26

Дата начала: 08.01.2022 15:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Толстого, д. 26

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Толстого, д. 26, собственники владеют 6157,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6157,8 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4)..

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08.01.2022 15:00 по адресу г. Сургут, ул. Толстого, 26

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 23.01.2022 18:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Толстого, 26, кв. 4, кв. 29.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5155,9, что составляет 83,73 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5155,9 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 23.01.2022 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4); секретарь собрания/член счетной комиссии – Поров Игорь Сергеевич (собственник кв. 29).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".
3. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями прилагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,56 руб/м² без НДС.

6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный Дом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут.

7. Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Толстого, д. 26, в составе: – Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4); – Поров Игорь Сергеевич (собственник кв. 29); - Цыганенко Ксения Львовна (собственник кв. 52); - Глова Павел Степанович (собственник кв. 76); - Гапоненко Иван Евдокимович (собственник кв. 89).

8. Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Толстого, д. 26 - Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4) сроком на 5 лет, с каждой последующей пролонгацией на такой же срок (при отсутствии нового решения).

9. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома МКД №26 по ул. Толстого (Приложение №2).

10. Уполномочить собственника жилого помещения №4 многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут Дружкова Анастасия Сергеевна уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационный стендах.

12. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4); секретарь собрания/член счетной комиссии – Поров Игорь Сергеевич (собственник кв. 29).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4); секретарь собрания/член счетной комиссии – Поров Игорь Сергеевич (собственник кв. 29).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5084,3	98,611	71,6	1,389	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По 2 вопросу повестки - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5084.3	98.611	71.6	1.389	0	0

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут – ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881), ОГРН: 1188617017643, Лицензия № 086000400 от 12.03.2020.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5014.2	97.251	71.6	1.389	70.1	1.36

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями предлагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями предлагается, Приложение №1) и заключить договор управления МКД с ООО "ТЕХСЕРВИС".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5014.2	97.251	71.6	1.389	70.1	1.36

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,56 руб/м2 без НДС. Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 30,56 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5014.2	97.251	71.6	1.389	70.1	1.36

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5155.9	100	0	0	0	0

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Толстого, д. 26, в составе: – Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4); – Поров Игорь Сергеевич (собственник кв. 29); - Цыганенко Ксения Львовна (собственник кв. 52); - Глава Павел Степанович (собственник кв. 76); - Гапоненко Иван Евдокимович (собственник кв. 89).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Толстого, д. 26, в составе: – Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4); – Поров Игорь Сергеевич (собственник кв. 29); - Цыганенко Ксения Львовна (собственник кв. 52); - Глава Павел Степанович (собственник кв. 76); - Гапоненко Иван Евдокимович (собственник кв. 89).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5155.9	100	0	0	0	0

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Толстого, д. 26 - Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4) сроком на 5 лет, с каждой последующей пролонгацией на такой же срок (при отсутствии нового решения).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Толстого, д. 26 - Дружкова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 4) сроком на 5 лет, с каждой последующей пролонгацией на такой же срок (при отсутствии нового решения).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5084,3	98,611	71,6	1,389	0	0

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Утвердить положение о Совете многоквартирного дома МКД №26 по ул. Толстого (Приложение №2).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома МКД №26 по ул. Толстого (Приложение №2).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5084,3	98,611	71,6	1,389	0	0

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

По 10 вопросу повестки - Уполномочить собственника жилого помещения №4 многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут Дружкова Анастасия Сергеевна уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Уполномочить собственника жилого помещения №4 многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут Дружкова Анастасия Сергеевна уведомить о результатах общего собрания собственников многоквартирного дома № 26 по ул. Толстого, г. Сургут, все ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 26 по ул. Толстого, г. Сургут. Не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

5155.9	100	0	0	0
Вопрос 10 - ПРИНЯТ				

По 11 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: в подъездах дома, на информационных стендах.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5155.9	100	0	0	0	0

Вопрос 11 - ПРИНЯТ

По 12 вопросу повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5084.3	98.611	71.6	1.389	0	0


Вопрос 12 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Дружкова Анастасия Сергеевна
Адрес: Сургут, ул. Толстого Д. 26, кв. 4

Подпись:  _____ Дата: 15.01.2022

Секретарь общего собрания: Поров Игорь Сергеевич
Адрес: Сургут, ул. Толстого Д. 26, кв. 29

Подпись:  _____ Дата: 15.01.2022

Члены счётной комиссии:

Дружкова Анастасия Сергеевна
Адрес: Сургут, ул. Толстого Д. 26, кв. 4

Подпись:  _____ Дата: 15.01.2022

Поров Игорь Сергеевич
Адрес: Сургут, ул. Толстого Д. 26, кв. 29

Подпись:  _____ Дата: 15.01.2022