

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 08.05.2024 г.

Дата начала: 31.03.2024 14:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул. Восход, д 21

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Восход, д 21, собственники владеют 13021,643 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13021,643 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Жилова Ольга Николаевна, собственник кв.62 по ул. Восход дом 21.

Заочный этап голосования проводился с 31.03.2024 14:00 по 30.04.2024 21:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.04.2024 21:00 (включительно) по адресу: г. Сургут, ул. Восход, д. 21., кв. 62.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9084,577, что составляет 69,765 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 9084,577 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 08.05.2024 г. в 13:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания: Жилкову Ольгу Николаевну (собственника кв.62), секретаря общего собрания Шамонову Татьяну Владимировну (собственника кв.237), а также утвердить их в состав счетной комиссии.
2. Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: -перенести капитальный ремонт лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2041-2043 гг на более ранний период и определить срок проведения работ на 2024-2025 гг путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Выполнить в 2024-2025 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, путем заключения отдельных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества: - капитальный ремонт пассажирских лифтов, расположенных в подъездах №1,2,3, в том числе: разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы проектной стоимости (далее капитальный ремонт лифтового оборудования);
4. Утвердить на 2024-2025 гг перечень работ и ориентировочную стоимость работ: - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №1 в размере 2 700 000 рублей (без НДС), - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №2 в размере 2 740 000 рублей (без НДС), - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №3 в размере 2 740 000 рублей (без НДС), - по утеплению фасада подъезда №3, в размере 9 930 473,84 рублей (без НДС), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение№1) и локальному сметному расчету с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной

стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения работ. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполнения работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

5. Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН8602289881, ОГРН 1188617017643, место нахождения: 628426 РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут пр. Мира дом 55) организацию работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (пассажирские лифты) в подъезде №1,2,3, а так же по утеплению фасада подъезда №3, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ. Выбрать ООО «ТЕХСЕРВИС» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам: проведения капитального ремонта, выбора подрядчиков/исполнителей; заключение договора (ов) на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования; утеплению фасада; на разработку проектной документации, на ведение строительного контроля, на проведение экспертизы сметной стоимости; участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, взаимодействие с кредитной организацией для осуществления расчетов за выполненные работы.

6. Утвердить следующий порядок оплаты для каждого вида/стапа работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитально ремонта, формируемого на специальном счете дома- путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке: - предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору (ам) подрядчика осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора (ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет; - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течении 14(четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования.

7. Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Выбрать председателем общего собрания: Жилову Ольгу Николаевну (собственника кв.62), секретаря общего собрания Шамонину Татьяну Владимировну (собственника кв.237), а так же утвердить их в состав счетной комиссии.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания: Жиглову Ольгу Николаевну (собственника кв.62), секретаря общего собрания Шамонину Татьяну Владимировну (собственника кв.237), а так же утвердить их в состав счетной комиссии.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8982.577	98.877	43.5	0.479	58.5	0.644

Вопрос 1 - ПРИНЯТ

По 2 вопросу повестки - Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: -перенести капитальный ремонт лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2041-2043 гг на более ранний период и определить срок проведения работ на 2024-2025 гг путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 2 вопросу: Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: -перенести капитальный ремонт лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2041-2043 гг на более ранний период и определить срок проведения работ на 2024-2025 гг путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8997.343	69.095	0	0	87.233	0.67

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Выполнить в 2024-2025 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, путем заключения отдельных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества: - капитальный ремонт пассажирских лифтов, расположенных в подъездах №1,2,3, в том числе: разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение государственной экспертизы проектной стоимости (далее капитальный ремонт лифтового оборудования);

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выполнить в 2024-2025 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, путем заключения отдельных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества: - капитальный ремонт пассажирских лифтов, расположенных в подъездах №1,2,3, в том числе: разработка проектной документации, ведение строительного контроля.

Промеделение государственной экспертизы проектной стоимости (далее капитальный ремонт лифтового оборудования);

За		Против		Воздержался	
голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
947.41	68.712	0	0	137.167	1.053

вопрос 3 - ПРИНЯТ

по 4 вопросу повестки - Утвердить на 2024-2025 гг перечень работ и ориентировочную стоимость работ: - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №1 в размере 2 700 000 рублей (без НДС), - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №2 в размере 2 740 000 рублей (без НДС), - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №3 в размере 2 740 000 рублей (без НДС), - по утеплению фасада подъезда №3, в размере 9 930 473,84 рублей (без НДС), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение№1) и локальному сметному расчету с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения государственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения работ. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполнения работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить на 2024-2025 гг перечень работ и ориентировочную стоимость работ: - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №1 в размере 2 700 000 рублей (без НДС), - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №2 в размере 2 740 000 рублей (без НДС), - по капитальному ремонту пассажирских лифтов в подъезде №3 в размере 2 740 000 рублей (без НДС), - по утеплению фасада подъезда №3, в размере 9 930 473,84 рублей (без НДС), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение№1) и локальному сметному расчету с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения государственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения работ. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполнения работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

За		Против		Воздержался	
голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8874.643	68.153	14.367	0.11	195.567	1.502

вопрос 4 - ПРИНЯТ

по 5 вопросу повестки - Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН8602289881, ОГРН 1188617017643, место нахождения: 628426 РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут пр. Мира дом 55) организацию работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (пассажирские лифты) в подъезде №1,2,3, а так же по утеплению фасада подъезда №3, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ. Выбрать ООО «ТЕХСЕРВИС» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам: проведения капитального ремонта, выбора подрядчиков/исполнителей; заключение договора (ов) на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования; утеплению фасада; на разработку

проведения документальной проверки и ведения строительного контроля, на проведение экспертизы сметной стоимости, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, взаимодействие с кредитной организацией для осуществления расчетов за выполненные работы.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН8602289881, ОГРН 1188617017643, место нахождения: 628426 РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут пр. Мира дом 55) организацию работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (инсажирские лифты) в подъезде №1,2,3, а так же по утеплению фасада подъезда №3, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ. Выбрать ООО «ТЕХСЕРВИС» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам: проведения капитального ремонта, выбора подрядчиков/исполнителей; исключение договора (ов) на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования; утеплению фасада; на разработку проектной документации, на ведение строительного контроля, на проведение экспертизы сметной стоимости; участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, взаимодействие с кредитной организацией для осуществления расчетов за выполненные работы.

Голосов	За		Против		Воздержался	
	%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
8888.11	68.256	14.367	0.11	182.1		1.398

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

Но 6 вопросу повестки - Утвердить следующий порядок оплаты для каждого вида/этапа работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитально ремонта, формируемого на специальном счете дома- путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке: - предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору (ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора (ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет; - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течении 14(четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить следующий порядок оплаты для каждого вида/этапа работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитально ремонта, формируемого на специальном счете дома- путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке: - предоплата в размере 30% от стоимости работ

по договору (ам) подпада подпада подлежат путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации (в том числе на счет, открытый организацией в кредитной организации) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета-денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования.

	За		Против		Воздержался	
	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8947.41	68.712		0		137.167	1.053

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие
 Решили (постановили) по 7 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

	За		Против		Воздержался	
	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8888.11	97.837		0		196.467	2.163

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания (член счетной комиссии): Жилова Ольга Николаевна

Адрес: Сургут, ул. Восход, д. 21, кв. 62

Подпись:  дата: 08.05.2024 г

Секретарь общего собрания (член счетной комиссии): Шамонова Татьяна Владимировна

Адрес: Сургут, ул. Восход, д. 21, кв. 237

Подпись:  дата: 08.05.2024 г

Прошито, пронумеровано
6 / шесть / листов

Председатель собрания

С.И. Го.н. Иванов